- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 700.000 €, ID: 2578

340 m² Wohnfläche	795 m² GRUNDSTÜCK	6 Schlafzimmer	5 Badezimmer	160 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	2578
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen, Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.2 km
Entfernung - Flughafen	17 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese schöne Villa West Point auf der Westseite der Insel Ciovo, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, präsentieren zu können.

Es liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur und Wald. Dieser Bereich ist mit wirklich schönen Häusern und Villen gefüllt, die Privatsphäre und Intimität bieten. Die Villa befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück und besteht aus 3 Etagen.

Der Bereich im Erdgeschoss hat viele Inhalte, angefangen mit einem Bürobereich aus Holz, den der Eigentümer für sein Geschäft nutzt. Direkt neben dem Büro befindet sich eine kleine Bibliothek, in der die Gäste eine Vielzahl von Büchern genießen können. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Loungebereich mit Tischen und Stühlen, in dem die Gäste genießen und entspannen können. Ein schön gepflegter Garten fördert die Schönheit und Entspannung, die die Gegend bietet. Unter dem Loungebereich befindet sich ein 24 m² großer Pool mit Sonnendecks und Sonnenschirmen. Der gesamte Bereich im Erdgeschoss ist mit Hecken bedeckt, die Privatsphäre und Intimität bieten.

Die Villa besteht aus insgesamt 5 Apartments, von denen sich 4 im Erdgeschoss und im 1. Stock befinden. Jede Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer und Bad, Küche und Wohnzimmer sowie einen Balkon. Die Apartments werden an Touristen vermietet und verfügen über eine Wohnfläche von insgesamt 37 m². Im 2. Stock befindet sich eine geräumige Wohnung, die vom Eigentümer genutzt wird. Es besteht aus einem Hauptschlafzimmer, 1 zusätzlichen Raum für die Zimmerreinigung, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einem Essbereich mit einer Küche, einer überdachten Terrasse und einem Balkon, der fast 3 Seiten der Villa umgibt und einen herrlichen Meerblick und Blick auf die nahe gelegenen Inseln bietet .

Die Wohnung ist schön eingerichtet, hat einen eingebauten Kamin für den Winter, während die gesamte Villa mit CCTV-Kameras und einer Alarmanlage ausgestattet ist. Die Villa verfügt über einen großen Parkplatz für mindestens 5 Autos sowie eine Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird. Außerdem gibt es einen Wassertank mit 16 Kubikmetern Wasser und ein automatisches Bewässerungssystem für den Garten.

Von der Villa aus gesehen befindet sich auf der Nordseite ein Holzbereich, der vor Gebäuden geschützt ist und ein zusätzliches Gefühl von Frieden und Ruhe vermittelt.

Ein kleines Zentrum von Okrug ist 5 Minuten entfernt, während der internationale Flughafen 25 Minuten entfernt ist.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com