**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# (SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, 450.000 €, ID: 2549

| 215 m² | 634 m² | 4 | 3 | 200 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Komplett möbliert

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 2549 |
| Lage | Rogoznica |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | 450.000 € |
| Ausrichtung | Süden |
| Entfernung - Flughafen | 25 km |

## Immobilienbeschreibung

Schönes modernes Haus in idyllischer mediterraner Bucht.

Ruhe, Kiefern, ein Swimmingpool und ein spektakulärer Meerblick machen dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für diejenigen, die ein wahrhaft mediterranes Erlebnis wünschen.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 215 m2 und es befindet sich auf einem Grundstück von 634 m2. Das Haus besteht aus drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Der erste Stock ist ein großer offener Bereich, der aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche besteht. Der Ausgang führt zu einer geräumigen Terrasse, die sich zur Süd- und Westseite des Hauses erstreckt.

Im zweiten Stock befindet sich auch ein offener Raum, der derzeit als geräumiges Wohnzimmer mit einer Terrasse (54 m2) genutzt wird, die einen einzigartigen Meerblick bietet.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, luxuriös eingerichtet und mit Zentralheizung im ganzen Haus sowie einem separaten Kühlsystem ausgestattet.

Es gibt eine asphaltierte Straße, die zum Haus führt, und Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vorhanden.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Split.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com