- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Brac, Villa zum Kauf, 2.500.000 €, ID: 2523

100 m² Wohnfläche	3.200 m² GRUNDSTÜCK	3 Schlafzimmer	2 Badezimmer	1.5 km vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Südliche Ausrichtung
- Luxuriös eingerichtet
- Garten
- Panoramischer Ausblick
- Selbststehende Villa
- Infinity Pool
- Sauna
- Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	2523
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Baujahr	2020
Stellplätze	3
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	1.5 km

Immobilienbeschreibung

Luxusvilla auf Brac mit spektakulärem Meerblick.

Das Haus ist sehr stilvoll und luxuriös und repräsentiert die Kombination von klassischem und modernem Stil. Jedes Detail wird sorgfältig durchdacht und das gesamte Anwesen ist bis ins kleinste Detail dekoriert.

Das Anwesen besteht aus zwei kleineren Häusern mit insgesamt ca. 100 m2 Wohnfläche. Die Grundstücksfläche beträgt 3200m2. Im ersten Haus gibt es eine Küche mit ummauertem Kamin, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer in der Galerie. Es gibt auch eine überdachte Terrasse von ca. 12 m2, von der aus man zum Pool und zum Garten gelangen kann.

Im Garten stehen Zitrus-, Palmen- und Olivenbäume sowie eine Wanddusche. Unterhalb der Terrasse des ersten Hauses befindet sich ein Fitnessraum. Direkt daneben befindet sich ein weiterer Raum für eine Waschmaschine und einen Trockner, eine große Kühlbox und zwei Kühlschränke. Neben dem ersten Haus befindet sich das zweite, in dem sich zwei Schlafzimmer befinden, die durch ein großes Badezimmer (zwischen den Zimmern) verbunden sind. Beide Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Pool durch große Glaswände. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage und einem LCD-TV ausgestattet.

Hinter dem Pool befinden sich zwei Saunen und ein Spa-Massageraum.

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf das offene Meer.

Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Brac.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com