

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Split, Haus zum Kauf, 280.000 €, ID: 2357**



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 140 m <sup>2</sup>                                                                  | 6                                                                                   | 3                                                                                   | 1 km                                                                                  |
| Wohnfläche                                                                          | Schlafzimmer                                                                        | Badezimmer                                                                          | vom Meer<br>entfernt                                                                  |

## Immobiliedetails

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ID                 | 2357                 |
| Lage               | Split                |
| Typ                | Haus                 |
| Preis              |                      |
| Ausrichtung        | Norden, Süden, Osten |
| Stromanschluss     | ✓                    |
| Wasseranschluss    | ✓                    |
| Kanalisation       | ✓                    |
| Telefon / Internet | ✓                    |
| Zufahrt mit Auto   | ✓                    |

## Immobilienbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in dem Teil von Varos, der mit dem Auto erreichbar ist, unweit des Marjan-Hügels. Es bietet dem neuen Eigentümer ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und eine große Chance.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Wohn-Loft. Es war ursprünglich ein altes Steinhaus mit nur einem Erdgeschoss, und vor 15 Jahren wurden die beiden oberen Stockwerke gebaut.

Vor dem Haus gibt es einen Hof mit Abstellraum und einen separaten Parkplatz für das Auto innerhalb des Hofes. Jede Etage hat einen separaten Eingang. Jede Etage verfügt über eine eigene Toilette und einen reservierten Bereich für die separate Küche sowie zwei Räume mit Fenster.

Das Haus ist jetzt in der Funktion einer Touristenvermietung mit ca. 15 Betten.

Es hat 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, war sehr gut gebaut und bietet ein enormes Potenzial für jemanden, der in das Tourismusvermietungsgeschäft einsteigen möchte.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Split.









