

(SOLD) Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 350.000 €, ID: 2303



**140 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**250 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**6 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

## Immobiliedetails

---

ID	2303
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	350.000 €
Baujahr	2000
Stellplätze	2
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	1 km

## Immobilienbeschreibung

---

In einer ruhigen Lage auf der Insel Brac, nur 6 Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Steinhaus, das über 350 Jahre alt ist.

Das Haus wurde im Jahr 2000 unter Aufsicht der Naturschutzabteilung restauriert und gewann dadurch noch mehr an Schönheit und Bedeutung. Das Haus verfügt über 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem Hof auf 250 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss von 30 m<sup>2</sup> befindet sich ein Raum mit Toilette. Im ersten Stock, der ebenfalls 30 m<sup>2</sup> groß ist, befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Es gibt auch ein großes Wohnzimmer von 40 m<sup>2</sup>, von dem aus Sie die Terrasse mit herrlichem Meerblick betreten.

Holtztreppen führen in die oberste Etage, die aus 2 Zimmern mit Meerblick besteht und 40 m<sup>2</sup> groß ist. Unterhalb der Terrasse befindet sich ein Abstellraum von 65 m<sup>2</sup> und auf der rechten Seite des Eingangs zum Haus befindet sich auch ein separater Raum mit einem alten Kamin und einer Sommerküche.

In den Sommermonaten können Sie sich in einem schönen Mosaikpool erfrischen.

Direkt neben dem Haus können Sie auch ein großes Grundstück von 6.860 m<sup>2</sup> erwerben, von denen 1.200 m<sup>2</sup> Bauland sind. Der Preis beträgt 200.000 EUR.

Entfernungen:

- Das Zentrum des Dorfes ist 1 km entfernt.
- Das Meer ist 6 km entfernt.

Für eine Vereinbarung über einen Immobilienbesuch wenden Sie sich bitte an unser CPS-Büro in Brac.





