Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Split, Haus zum Kauf, 1.500.000 €, ID: 2169

600 m²	500 m²	10	10	400 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

Immobiliendetails

ID	2169
Lage	Split
Typ	Haus
Preis	1.500.000 €
Ausrichtung	Norden, Süden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

Immobilienbeschreibung

Mit modernen Linien, hochwertigen Materialien und intelligenten Lösungen befindet sich dieses hochfunktionelle 4-Sterne-Touristenobjekt nur 400 m vom bekanntesten Hotel in diesem Teil der Adria entfernt - dem Le Meridien Lav Hotel.

Die Anlage besteht aus 10 Einheiten:

- Penthouse-Wohnung über dem Gebäude

- zwei separate Wohnungen

- vier Studio-Apartments

- zwei Räume

Vor dem Gebäude gibt es einen automatisch beheizten Pool, der in der Nebensaison abgedeckt werden kann, einen privaten Garten mit schönem Gartenbau und automatischem Bewässerungssystem sowie 9 Parkplätze.

Das 2015 erbaute Gebäude bietet aufgrund seiner Lage und Ausstattung sowohl in der Hochsaison als auch in anderen Teilen des Jahres erstklassige touristische Ergebnisse.
Diese Einrichtung kann als integrales Minihotel der hohen Kategorie angesehen werden und ist als solche eine sehr attraktive Investition für den angegebenen Verkaufspreis.

Für Kunden, die beabsichtigen, die Akquisition für ihre Bedürfnisse zu tätigen und Zeit hier zu verbringen, bietet die Penthouse-Wohnung oben volle Privatsphäre, während sie gleichzeitig ihre Investitionen durch die Anmietung der verbleibenden 9 Einheiten zurückzahlen.

Eine Schätzung der Kapitalrendite kann von einem interessierten Kunden vorgenommen werden, indem er die Geschäftsbücher des aktuellen Eigentümers durchblättert.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com