

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Brac, Baugrundstück zum Kauf, 410.000 € ID: 215**



1.250 m<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCK vom Meer  
entfernt



20 m



Meerblick

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick

## Immobiliedetails

ID	215
Lage	Brac
Typ	Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilienbeschreibung

Die kroatischen Immobilienverkäufe freuen sich, diese hervorragende Grundstücks- und Entwicklungsmöglichkeit am Meer auf der Insel Brac anbieten zu können.

Es liegt an einer der attraktivsten Buchten der Insel, nur 20 m vom Meer entfernt, wenige Minuten mit dem Boot vom nächsten Dorf und 15 Minuten mit dem Auto vom Fährterminal entfernt.

Aufgrund der jüngsten räumlichen Planungsänderungen wurde das Land aus der Bauzone entfernt (Ausländer dürfen landwirtschaftliche Flächen nur durch Gründung des Unternehmens erwerben), die vorhandene Baugenehmigung kann jedoch verbraucht werden.

Das Grundstück ist 1.250 m<sup>2</sup> groß und hat die Genehmigung für eine Wohnung, die aus zwei Ebenen und einer Garage besteht. Einige schwere Erdarbeiten wurden begonnen und die Garage wurde fertiggestellt. Es gibt kein Leitungswasser in der Gegend, daher wird ein Wassertank benötigt. Dies ist für isoliertere Eigenschaften ganz normal.

Die Umgebung hat nur wenige Villen und das nächste Dorf, Milna, ist eines der ruhigsten und charmantesten auf der Insel. Das Meer ist ruhig und klar und eignet sich perfekt zum Segeln und Schwimmen.

Bitte rufen Sie für weitere Informationen und frühzeitige Anzeige.





