Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Sibenik, Villa zum Kauf, 900.000 €, ID: 2033

233 m²	522 m²	3	5	20 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Garage
Nähe zum Strand

Immobiliendetails

ID	2033
Lage	Sibenik
Typ	Villa, Haus
Preis	900.000 €
Entfernung - Flughafen	45 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses erstklassige „Smart Home-Projekt“ an einem phänomenalen Ort an einem der schönsten Strände der mittleren Adria anbieten zu können.

Der Wohnbereich der Villa ist 292 m2 groß und das Grundstück hat eine Fläche von 522 m2.

Die Villa befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums, der Geschäfte, Restaurants und Promenaden und am Ende der blinden Straße, sodass kein Verkehr davor ist.

Die Villa ist nach Westen ausgerichtet, so dass die Balkone einen schönen Blick auf die Bucht und den Sonnenuntergang bieten.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Badezimmern, einer Küche mit Bar, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Terrasse zum Pool. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit Abstellraum (Heizraum).

Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene schöne Terrasse mit Meerblick.

Die Villa ist mit hochmodernen Smart-Home-Geräten ausgestattet, die eine vollständige Fernsteuerung der Einrichtung über Mobiltelefone ermöglichen (Temperaturregelung, Videoüberwachung, Geräteverwaltung und Beleuchtung).

Die Fußbodenheizung ist im gesamten Gebäude eingerückt und es gibt auch eine zentrale Klimaanlage. Die Temperaturregelung ist für jeden Raum sowie das automatische Bewässerungssystem integriert.

Auf dem Dach befinden sich Solarzellen für das Warmwasser sowie für den Bedarf an zusätzlichem Strom.

Hochwertiges Konstruktionssystem mit überlegenen Isolier- und Abdichtungsmaterialien. Entworfen nach modernsten architektonischen Standards.

Auf den irdenen Oberflächen des Hofes befindet sich eine Plantage mit einheimischen dalmatinischen Kräutern (Oleander, Rosmarin, Immortelle usw.).

Der Abschluss des Projekts wird im März 2018 erwartet.

Entfernungen:

- 500 m vom Dorfzentrum entfernt

- 20 m vom Meer entfernt

- 10 km von Šibenik entfernt

- 45 km vom Flughafen Split entfernt

Bitte kontaktieren Sie unser Büro, um einen Besuch vor Ort zu vereinbaren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com