

(SOLD) Murter, Haus zum Kauf, 350.000 €, ID: 2014



270 m²
WOHNFLÄCHE



669 m²
GRUNDSTÜCK



7
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



70 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Garten
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	2014
Lage	Murter
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses Haus in einer ausgezeichneten Lage auf der Insel Murter in der zweiten Reihe zum Meer mit interessantem Meerblick anbieten zu können.

Das Anwesen befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 669 m² - das bietet ausreichend Platz für Verbesserungen des Anwesens wie einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse.

Im Inneren des Hauses befindet sich ein Wohngebiet von 220 m² + Garage ca. 50 m² + Keller ca. 50 m².

Die Abmessungen des Hauses betragen 11,5x11,5 mit einer Garage im Haus, Keller ca. 50m² und eine große Terrasse von rd. 50m² im 1. Stock. Es gibt Innen- und Außentreppen für 1 Etage.

Das Erdgeschoss ist als komfortables Familienapartment mit großem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern eingerichtet.

Der erste Stock besteht aus 4 Schlafzimmern und einer großen offenen Küche mit Esszimmer mit Glasscheiben und einer Tür, die auf eine große Terrasse führt - ca. 50 m², die leicht groß genug für die ganze Familie sind, um im Freien zu essen und dabei die großartige Aussicht auf das Dorf und das Meer zu genießen. 2 Schlafzimmer haben auch separate Badezimmer (en-suite).

1 Stockwerk wird derzeit zur Vermietung an Touristen genutzt (Kapazität 8-10 Personen).

Es gibt Parkplätze für 4-5 Fahrzeuge auf dem Grundstück.

Das Haus wurde 2010 erbaut und ist in gutem Zustand, möbliert und in Betrieb - bereit für den sofortigen privaten Gebrauch oder zur weiteren Nutzung für Ferienvermietungen.

Entfernungen:

- Das Dorfzentrum ist 600 m entfernt.
- Meer / Strand ist 100 m
- Vodice ist 10 km entfernt.
- Der Flughafen Split ist 55 km entfernt.

Murter ist eine attraktive und beliebte Insel, die durch eine Brücke mit dem Festland verbunden ist und den Vorteil eines einfachen Zugangs sowie den Charme anderer kroatischer Inseln bietet.

Um diesen und ähnliche Objekte zu besichtigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.





