- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Sibenik, Haus zum Kauf, 420.000 €, ID: 2009

260 m² Wohnfläche	700 m² GRUNDSTÜCK	4 Schlafzimmer	4 Badezimmer	500 m vom Meer entfernt

Haupteigenschaften

- Swimming Pool
- Neubau

Immobiliendetails

ID	2009
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	
Entfernung - Flughafen	45 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben diese neu errichtete schöne Familienvilla in ruhiger Lage auf einem Weinberg auf dem Festland.

Es liegt in einem ländlichen, aber nicht isolierten Weiler zwischen Oliven und Weinbergen. Die Entfernung zum nächsten größeren Dorf beträgt ca. 1 km.

Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf die Weinberge, den Olivenhain und den natürlichen Wald der Region sowie teilweise auf das Meer.

Die Grundstücksfläche beträgt 700 m2.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 260 m2, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Keller befinden sich alle Bedienelemente für den Betrieb des Grundstücks sowie eine Waschküche.

Der Keller hat eine Innentreppe, die mit **dem Erdgeschoss verbunden ist,** wo es 1 Schlafzimmer mit einem großen eingebauten Kleiderschrank und eigenem Bad gibt, eine offene Familienküche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Ausgang nach draußen, wo es eine große Terrasse und gibt privates Schwimmbad.

Die Innentreppe führt dann in den **1. Stock,** der aus drei Schlafzimmern und Bad + großem Balkon von rd. 40m2. Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock verfügt auch über einen Einbauschrank und ein eigenes Bad.

Der Zugang zum Grundstück ist asphaltiert.

Das gesamte Gebiet und die Umgebung des Gebäudes werden oft als ähnlich wie in der Provence beschrieben - hügeliges Gelände kombiniert mit Wald und verschiedener Landwirtschaft, die mit warmen Kulturen verbunden sind.

Die Lage des Gebäudes ist großartig.

Entfernungen:

- Zentrum 1 km

- eine größere Stadt 7 km

- Flughafen Split - 45 km

Bitte rufen Sie an, um eine Vereinbarung zu treffen, um diese und ähnliche Immobilien in der Umgebung zu besuchen. Wir stehen zu Ihren Diensten.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com