Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 329.000 €, ID: 1932

118 m²	532 m²	3	2	6 km
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau

Immobiliendetails

ID	1932
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	329.000 €
Ausrichtung	Nordosten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

Immobilienbeschreibung

Neu erbaute Villa im traditionellen Baustil.

Das Hotel liegt in einem charmanten kleinen Dorf im Inneren der Insel Brac, wo jahrhundertelang absolute Ruhe und Frieden die Landschaft aus Stein, Oliven und Brunnen beherrschen.

Der Wohnbereich ist ca. 107 m2 + Veranda mit separatem Kamin, von denen 2/3 aus dem Erdgeschoss mit Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer, Flur, einem Raum, Gartenraum (mit drittem Bad) und überdachter Terrasse besteht mit separatem Kaminraum, während 1/3 aus einem Obergeschoss mit zwei Räumen, Flur und Bad besteht, das über eine interne Steintreppe mit Treppenabsatz zugänglich ist.

Neben dem Haus befindet sich ein neu erbautes Nebengebäude von ca. 15 m2, ein Pavillon unter dem hundertjährigen Brunnen und über dem mit Steinen gepflasterten Wohnraum im Freien.

Es verfügt über einen professionellen Pool von 3 x 5 x 1,50 m Höhe, der etwa 50 cm über dem Boden liegt und Sitzbereiche rund um den gesamten Pool bietet.

Das Gebäude ist im Stil alter autochthoner dalmatinischer Häuser gestaltet, mit einer kombinierten Fassade, die von Stein dominiert wird, während die Innenfensterläden hochwertige Kunststoff-Thermofenster sind, die alle nach Maß gefertigt werden.

Die Umgebung ist mit dem berühmten Brac-Stein geschmückt.

Die Anlage verfügt über eine Heiz- und Kühlanlage, alle elektrischen Anlagen, einschließlich Satellitenfernsehen, Telefon-, Alarm- und Videoüberwachung usw., Wasser- und Abwasseranlagen, Blitzschutz und Schwimmbadanlagen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com