Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 68.000 €, ID: 190

200 m²
WOHNFLÄCHE

2 km
VOM MEER ENTFERNT

Meerblick

Immobiliendetails

ID	190
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	40 m

Immobilienbeschreibung

Wir sind stolz darauf, diese seltene Gelegenheit auf den Markt zu bringen, ein Haus aus dem winzigen Dorf Dol auf der Insel Brac zu kaufen, der Insel, die der Hauptstadt Split in Dalmatien am nächsten liegt. Dieses Dorf war einst eine wohlhabende Gemeinde aus einer Zeit, als die ärmsten Fischer Häuser an der Küste hatten und wohlhabendere Händler und Kaufleute ihre Häuser im Landesinneren hatten. Es ist 2 Kilometer landeinwärts, mit Blick auf das Festland und Split neben der jetzt geschäftigen Stadt Postira. Dol wurde größtenteils vom Touristenpfad ausgeschlossen und besteht aus einigen ungewöhnlich großen und gut gebauten Grundstücken, von denen viele seit Beginn des Tourismus unberührt geblieben sind. Aufgrund dieser Einzigartigkeit wurde das Dorf als Schutzgebiet ausgewiesen. Es hat zwei der berühmtesten Konobas der Insel (lokale Küche Restaurants).

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 200 m² und besteht aus 3 Ebenen, Erdgeschoss, First und Dachboden. Jede Etage ist 70 m² groß. Sie befindet sich auf einem 200 m² großen Grundstück. Neben dem Gebäude gibt es keine Zufahrt mit dem Auto, aber in der Nähe gibt es genügend Zugang. Dieses alte dalmatinische Steingebäude muss komplett intern renoviert werden und es gibt keine Einschränkungen in Bezug auf die Art und Weise, wie dies durchgeführt werden kann. Die Außenwände scheinen völlig solide zu sein, müssten jedoch von einem Vermesser ordnungsgemäß überprüft werden, um dies zu bestätigen. Sie sind an die Hauptversorgung mit Wasser, Abwasser und Strom angeschlossen.

Bei Postira hat man einen herrlichen Blick über das Tal bis zum Meer. Postira hat viele Geschäfte, Restaurants, Post, Bank, Ärzte und andere Annehmlichkeiten, die von einer blühenden Gemeinde erwartet werden. Für die meisten Menschen ist es zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Diese Eigenschaft ist eine erstaunliche Gelegenheit für jemanden, der etwas Besonderes in einer hervorragenden Lage hier in Kroatien schaffen möchte.

Der kroatische Immobilienverkauf beantwortet gerne spezielle Fragen zu dieser Immobilie

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com