

## **(SOLD) Zadar, Apartments zum Kauf, 205.000 € - 593.000 €, ID: 1892**



40 - 101 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



1 - 3  
Schlafzimmer



1 - 2  
Badezimmer



200 m  
vom Meer  
entfernt



Meerblick  
.

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick
- Swimming Pool
- Top Lage
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplette möbliert
- Infinity Pool

## Immobiliedetails

ID	1892
Lage	Zadar
Typ	Apartment
Preis	
Ausrichtung	Südosten, Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

Croatia Property Sales präsentiert ein einzigartiges Urlaubs- und Wohnkonzept, nur eine kurze Fahrt von der Stadt Zadar und ihrem internationalen Flughafen entfernt.

Der Komplex präsentiert nicht nur schlanke moderne Architektur, sondern bietet auch einen aufregenden Lebensstil, da Apartmentbesitzer die Vorteile eines hotelähnlichen Resorts genießen und ihren Urlaub verbringen können, während sie sich wie zu Hause fühlen.

Es gibt 4 Arten von Wohnungen.

Wohnungstyp 50 (1 Schlafzimmer) Preise sind:

- Ab 235.000 EUR im Erdgeschoss
- Ab 205.000 EUR im 1. Stock

**Eine typische Einheit dieses Typs hat eine Größe von ca. 40 m2 im Inneren sowie eine Terrasse von 12 m2.**

Wohnungstyp 75 (2 Schlafzimmer) Preise sind:

- Ab 288.700 EUR im Erdgeschoss
- Ab 298.850 EUR im 1. Stock
- Ab 314.300 EUR im 2. Stock

**Eine typische Einheit dieses Typs hat eine Größe von ca. 60 m2 im Inneren sowie eine Terrasse von 19 m2.**

Wohnungstyp 100 (2 Schlafzimmer) Preise sind:

- Ab 342.700 EUR im Erdgeschoss
- Ab 314.300 EUR im 1. Stock
- Ab 340.250 EUR im 2. Stock

**Eine typische Einheit dieses Typs hat eine Größe von ca. 74 m2 im Inneren sowie eine Terrasse von 16 m2.**

Wohnungstyp 135 (3 Schlafzimmer) Preise sind:

- Ab 553.400 EUR im 1. Stock
- Ab 593.800 EUR im 2. Stock

**Eine typische Einheit dieses Typs hat eine Größe von ca. 101 m2 und eine Terrasse von 58 m2.**

Die oben angegebene Preisspanne bezieht sich auf die Variabilität der Größen jeder einzelnen Einheit.

Alle Preise beinhalten Ausstattung und Ausstattung sowie Parkplatz in der Garage.

Einheiten im Erdgeschoss haben auch einen Garten in ihrem Besitz.

Den Eigentümern wird ein Premium Living-Service angeboten.

Für den Preis von 1.100 EUR bis 1.400 EUR (je nach Wohnungstyp) pro Jahr erhalten die Eigentümer einen Manager, der sich um ihre Bedürfnisse kümmert, Zugang zum Wellnessbereich, Kinderbetreuungs- und Unterhaltungsprogramme, Zugang zu Freizeit- und Sportaktivitäten, Reinigungsservice auf Anfrage, Option auf attraktive Systeme mit fester Rendite bei Untervermietung.

Die Betriebskosten (kommunale Kosten für Instandhaltung, Energieverbrauch, Wasser- und Abfallwirtschaft) betragen 3,10 EUR pro netto m2 der Immobilie pro Monat, ohne den individuellen Verbrauch von Heizung / Kühlung / Warmwasser.

Bitte erkundigen Sie sich bei unserem Büro, um die Besichtigung zu buchen.





