

## **(SOLD) Dubrovnik, altes Steinhaus zum Kauf, 950.000 €, ID: 1842**



172 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



4  
Schlafzimmer



3  
Badezimmer



200 m  
vom Meer  
entfernt

### **Haupteigenschaften**

- Top Lage
- Luxuriös eingerichtet

## Immobiliedetails

ID	1842
Lage	Dubrovnik
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

## Immobilienbeschreibung

### **Luxushaus in der Altstadt von Dubrovnik, nur wenige Schritte von der Hauptstraße Stradun entfernt**

Es liegt 100 m vom alten Hafen und der Adria entfernt.

Stradun, die Kirche St. Blaise, die Kathedrale von Dubrovnik, die Orlando-Säule und der Sponza-Palast (alle Schwerpunkte der Altstadt von Dubrovnik) sind 50 bis 100 Meter vom Haus entfernt.

Dieses unglaubliche Haus mit vier Schlafzimmern befindet sich in einer hervorragenden Lage in einer der ruhigen Straßen von Dubrovnik und ist großzügig auf vier Etagen verteilt.

Dieses schöne Haus bietet ein maßgeschneidertes und stilvolles Interieur und wurde kürzlich auf höchstem Niveau komplett renoviert.

Die Verkäufer haben das Haus umfassend renoviert und alle wunderbaren Merkmale der Zeit wie das Naturstein-Interieur aus dem 16. Jahrhundert, die schönen originalen alten Fenster und den modernen Komfort des Lebens im 21. Jahrhundert verbessert und beibehalten.

Das Anwesen verfügt über einen Empfangsraum mit einer offenen Designerküche, eine Galerie mit Bibliothek und Sitzecke, vier Doppelzimmer und drei Badezimmer.

Das Haus ist auf vier Ebenen gebaut und bietet:

Erdgeschoss - eine Eingangshalle, ein Korridor, ein Badezimmer, ein Sideboard an einem Ende eingebaut, beherbergt die Waschmaschine, den Wäschetrockner und den Lagerschrank mit Heiz- und Kühlsystemen.

Erster Stock - Zwei Doppelzimmer, eines davon wird derzeit als Arbeitszimmer genutzt.

Zweiter Stock - Hauptschlafzimmer, zweites Schlafzimmer (als großer begehbare Kleiderschrank verwendet) und Hauptbadezimmer mit großer Duschkabine.

Dritte Etage - Charmantes Wohnen - Familienzimmer und eine maßgeschneiderte Küche aus hellem Eichenholz unter einer Granitarbeitsfläche, zwei Waschbecken, moderne Miele-Geräte.

Vierte Etage - Galerie mit eingebauter Walnussbibliothek, Sitzecke mit herrlichem Blick über die Altstadt von Dubrovnik, Kingsize-Bett, Mediensystem und Badezimmer.

Das Haus verfügt auch über eine Zentralheizung und -kühlung.

Es enthält auch originale (nach alten Zeichnungen neu gefertigte) Fensterläden aus Holz - innen und außen.

Die meisten der ursprünglichen Merkmale sind erhalten geblieben, einschließlich originaler Steintreppen aus dem 16. Jahrhundert.

Die Putzabdeckung, das Gesims und die Holzverkleidung wurden durchgehend ersetzt.





