- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com


# (SOLD) Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 210.000 €, ID: 1818

| 140 m² Wohnfläche | 300 m² GRUNDSTÜCK | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 50 m vom Meer entfernt |
|---|---|---|---|---|

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 1818 |
| Lage | Brac |
| Typ | altes Steinhaus, Haus |
| Preis | |
| Ausrichtung | Süden |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Kanalisation | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✕ |

## Immobilienbeschreibung

Wir haben ein attraktives altes Steinhaus im Dorfzentrum, nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit einem ungewöhnlich großen Garten auf der Rückseite des Grundstücks.

Es befindet sich im historischen Naturschutzgebiet des Dorfes, ein Garant für dauerhafte Ruhe, und in der Fußgängerzone, so dass selbst in der Hochsaison der Lärm und die Störungen minimal sind.

Das Grundstück ist 300 m2 groß, während die Hausfläche 140 m2 beträgt.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne / Konoba mit Bad. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock.

Im ersten Stock befinden sich Küche, Bad und eine große schattige Südterrasse, auf der viel Platz für Familienessen oder Möbel zum Ausruhen in oder außerhalb der Sonne ist.

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden.

Vom zweiten Stock gibt es einen Ausgang in den weitläufigen Garten hinter dem Haus, der viel Sonne einfängt.

Die gesamte Infrastruktur ist vorhanden.

Es gibt keinen Straßenzugang zum Haus, da es sich im Zentrum des Dorfes befindet und enge Gassen hat - entworfen, als der gemeinsame Transport mit dem Esel erfolgte.

Das Haus wird genutzt, aber ein neuer Eigentümer möchte das Anwesen möglicherweise renovieren.

Unser Brac-CPS-Büro steht Ihnen bei Fragen oder wenn Sie die Unterkunft besuchen möchten, zur Verfügung.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com