







- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertiesales.com
- **Web** www.croatiapropertiesales.com

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 1.300.000 €, ID: 1811



 470 m ² Wohnfläche	 617 m ² GRUNDSTÜCK	 11 Schlafzimmer	 7 Badezimmer	 3 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	---	--	--	---

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Komplett möbliert

Immobiliedetails

ID	1811
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Westen
Entfernung - Ortszentrum	5 km
Entfernung - Flughafen	28 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese wunderschöne Villa am Meer in einer ausgezeichneten Lage mit atemberaubendem Meerblick anbieten zu können.

Das Meer ist nur 3 m vor dem Haus und der Weg durch den Garten zum Ufer unterstreicht, in welcher großartigen Situation sich das Anwesen befindet.

Die Grundstücksfläche beträgt 617 m², eine Villenfläche 470 m². Die Villa ist in Wohnungen unterteilt.

Es hat das Erdgeschoss, zwei Etagen plus Penthouse auf der Oberseite.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Bad, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit einem Ausgang in den Garten, wo sich ein großer Pavillon befindet, der natürlichen Schatten spendet und über dem eine wilde Rebe wächst.

Das Land ist gut gepflegt und wunderschön mit einer Mischung aus mediterranen Kräutern und Blumen gestaltet.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Familienapartment mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, vier Schlafzimmern und zwei Bädern.

Es gibt einen Ausgang vom Wohnzimmer auf eine geräumige Terrasse, die breit genug ist und ideal zum Essen und Entspannen und um den Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang zu genießen.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Apartments mit separatem Zugang zu einem Balkon und hervorragendem Blick auf das Meer.

Auf der obersten Ebene befinden sich zwei Apartments mit jeweils einem breiten Balkon, der einen Panoramablick auf die gesamte Umgebung bietet.

Das Haus ist über die asphaltierte Straße erreichbar. Parkplatz für 5 Fahrzeuge.

Es gibt alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Stadtwasser, Klärgrube).

Das Dorfzentrum, Cafés, Restaurants und Geschäfte sind alle nur 5 Minuten mit dem Auto oder einem Spaziergang / Fahrrad entlang des Uferweges entfernt.

Der Flughafen ist 28 km entfernt.

Bitte rufen Sie unser Büro in Split an, um einen Besuch dieser Unterkunft zu arrangieren.





