Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Korcula, Apartment zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 1763

176 m²	2 - 3	2	5 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Bootsanleger
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	1763
Lage	Korcula
Typ	Apartment
Preis	Preis auf Nachfrage
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕

Immobilienbeschreibung

GROSSE GELEGENHEIT !!

Nach einer kurzen, malerischen Fahrt von der mittelalterlichen Stadtmauer Korcula erreichen Sie ein malerisches und ruhiges Fischerdorf. Dort werden Sie in der letzten Bauphase am Ende einer abgelegenen Gasse eine beeindruckende Entwicklung mit fünf Einheiten entdecken. Diese einmalige Gelegenheit ist nicht vierzig Meter vom Meer entfernt, nicht zwanzig Meter entfernt, sondern direkt am Meer. Mit weitem Blick auf den historischen Korcula-Kanal, die Peljesac-Halbinsel und die Bergkette dahinter sind Sie im Paradies angekommen.

Korcula auf den dalmatinischen Inseln ist aufgrund seines mittelalterlichen Charmes, seiner guten Küche und seiner atemberaubenden Aussicht ein dynamischer, malerischer "Hot Spot" der Immobilienentwicklung. Das oft als "Little Dubrovnik" bezeichnete Dorf gehört zum UNESCO-Weltkulturerbe und bietet eine perfekte Kombination aus geschäftigen Geschäften, schicken Restaurants, Architektur und Geschichte.

Nur zwei der fünf Wohnungen müssen noch verkauft werden. Der Entwickler hat bereits eine der Wohnungen für sich und seine Familie reserviert, was den Eigentümern die Sicherheit gibt, zu wissen, dass die Immobilie gut gepflegt wird.

Zwei Restaurants, das Stadtzentrum und der Stadtstrand sind bequem zu Fuß erreichbar. Unser eigener kleiner Privatstrand befindet sich vor Ihrer Haustür, zusammen mit einem gemeinsamen Süßwasserpool und einem Loungebereich für Sie und Ihre Mitbewohner.
Geräumige Balkone, begehbare Schiebetüren, hohe Decken und eine spektakuläre Aussicht erwarten den anspruchsvollen Käufer. Die modernsten Küchen, Bäder und Designmerkmale sind Standard. Ausreichend Parkplätze abseits der Straße neben der Unterkunft sind garantiert. Sogar ein Boot, das direkt vor dem Grundstück festmacht, gehört Ihnen!

Stellen Sie sich Besuche in Weingütern mit Weinbergen aus der griechischen und römischen Zeit vor, in alten Höhlen, die von Menschen aus der Altsteinzeit bewohnt werden, in archäologischen Stätten, in atemberaubenden Ausblicken und in Gewässern, die so klar sind, dass der berühmte Entdecker und Naturforscher Jacques Cousteau sie als die schönsten bezeichnete, die er jemals hatte gesehen. Stellen Sie sich einen Tag an einem von mehreren Stränden in der Umgebung vor, an dem Sie im kristallklaren Wasser

schwimmen, tauchen oder schnorcheln. Dann verbringen Sie den Abend in einem der besten Restaurants in Korcula am Meer und kehren nach Hause zurück, um einen ruhigen, erholsamen Abend abseits der Hektik der Stadt zu verbringen. Sie werden die funkelnden Lichter des friedlichen Hafens genießen und nur bei den Geräuschen des Meeres einschlafen.

Da die hervorragende Lage, die Bauqualität und die Ausstattung wahrscheinlich zu einer großen Nachfrage nach Mietobjekten führen, kann der Entwickler drei Jahre lang eine Rendite von 5% auf Ihre Investition garantieren!

Beeilen Sie sich, um diese großartige Gelegenheit zu sehen, Ihre Möbel, Geräte und Dekorationen auszuwählen, solange noch Zeit ist.

Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, sich Korculas schnellem, aber gut kontrolliertem Wachstum als erstklassiges Urlaubs- und Ruhestandsziel anzuschließen.

Erdgeschoss: 126 m2 (bruto 168,8 m2) - VERKAUFT

Erster Stock: 145 m2 (bruto 219,5 m2) - VERKAUFT

Zweiter Stock: 176 m2 (bruto 235,7 m2) - NOCH IN VERKAUF

Dritter Stock: 142,7 m2 (bruto 227,6 m2) - VERKAUFT

Dachgeschoss: 92,1 m2 (bruto 135,5 m2) - VERKAUFT

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com