

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Korcula, Haus zum Kauf, 260.000 €, ID: 1646**



130 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



942 m<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCK vom Meer  
entfernt



15 m



Meerblick

### **Haupteigenschaften**

- Direkt am Meer
- Meerblick

## Immobiliedetails

ID	1646
Lage	Korcula
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✗

## Immobilienbeschreibung

Wir haben dieses Baugrundstück an der Südküste der Insel Korcula, direkt am Meer, in der Nähe eines kleinen Kieselstrandes.

Das Grundstück ist 942 m<sup>2</sup> groß und eine neue Entwicklung wird ein neues Gebäude mit einer Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> ermöglichen.

Es befindet sich in einer wunderbar abgeschiedenen Lage - 500 Meter vom nächsten Haus entfernt - so dass absolute Privatsphäre garantiert ist.

Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes kleines Gebäude, aber gemäß der aktuellen Baugenehmigung können wir ein neues Grundstück bauen, das aus zwei Etagen besteht.

Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern von 65 m<sup>2</sup> + große überdachte Terrasse.

Es gibt keine Zufahrt mit dem Auto zu dieser Unterkunft. Es kann nur auf dem Seeweg oder über einen Waldweg erreicht werden, was es sehr wünschenswert macht.

Es ist von Wäldern umgeben, aber die Lage selbst strahlt Frieden, Ruhe, den Geruch des Meeres und aromatische Kräuter aus, was diese Gegend zu einer der einzigartigsten auf der Insel macht.

Bitte sprechen Sie mit unseren Vertretern, um weitere Informationen zu erhalten.







