Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 1.200.000 €, ID: 1604

610 m²	800 m²	13	9	80 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Immobiliendetails

ID	1604
Lage	Brac
Typ	Haus, Villa
Preis	1.200.000 €
Baujahr	2005

Immobilienbeschreibung

Villa mit 9 Apartments und Pool - fantastisch für Vermietungsgeschäfte

Croatia Property Sales präsentiert diese geräumige, gepflegte Villa auf der Insel Brac, nur wenige Schritte vom Strand und nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum des sehr charmanten Dorfes entfernt.

Semi-interred (Erdgeschoss): Frühstück / Esszimmer, Weinbar, Kamin, Küche, Billardraum, Toiletten, Lagerung, Wäscherei (Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen).

LED-Leuchten im gesamten Gebäude, Fußbodenheizung und ausgezeichnetes Lüftungssystem.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein kleines Studio-Apartment.

Im ersten Stock befindet sich eine große 3-Zimmer-Wohnung.

Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer haben Zugang zu schönen Terrassen / Balkonen, von denen einige auf das Meer blicken, während die anderen auf den Garten- / Poolbereich blicken.

Auf dieser Ebene befindet sich das Apartment mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer des Eigentümers mit offener Küche und Wohnzimmer.

Im zweiten Stock befinden sich auch 2 Apartments, die zur Vermietung genutzt werden.

Eines davon ist ein großes Studio mit 2 Betten, Küche und Esszimmer, Bad und schönem Balkon mit Meerblick.

Die andere Einheit ist 1-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnzimmer / Küche und Bad. Es hat keinen Meerblick.

Die verbleibenden zwei Mieteinheiten sind beide Studio-Apartments, die vom Erdgeschoss und neben dem Parkplatz (mit 30 m² Terrasse) zugänglich sind.

Auf der Rückseite des Gartens befindet sich ein freistehendes Hilfshaus - ein kleines Apartment mit 1 Schlafzimmer und überdachter Terrasse direkt neben dem Poolbereich mit Sommerbar, Sonnendeck, Tisch für Mahlzeiten im Freien und Dusche.

Alle Stockwerke im Hauptgebäude sind durch Treppen vertikal miteinander verbunden.

Alle Einheiten sind klimatisiert, im Garten angelegt und das Anwesen befindet sich insgesamt in einem ausgezeichneten Zustand.

Es kann dem zukünftigen Eigentümer erhebliche Mieteinnahmen bringen, und jeder, der entspanntes Inselleben mit Gastgewerbe verbinden möchte, sollte dieses wunderschöne Anwesen besuchen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com