

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 520.000 €, ID: 1575



637 m²

WOHNFLÄCHE



881 m²

GRUNDSTÜCK



8

SCHLAFZIMMER



5

BADEZIMMER



10 m

VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer

Südliche Ausrichtung

Garten

Nähe zum Strand

Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	1575
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	520.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	550 m
Entfernung - Flughafen	8.5 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben dieses freistehende Haus in der 1. Reihe zum Meer in einer der schönsten und beliebtesten Buchten auf der Südseite von Ciovo.

Es gibt einen kleinen Kieselstrand nur 10 Meter vom Haus entfernt und die Bucht ist eines der wenigen Gebiete, das von hier aus einen großen Sandboden bis zum Meer hat.

Von hier aus können Sie entlang der Küste zu vielen privaten Buchten und einsamen Stränden gehen.

Innerhalb eines kurzen Spaziergangs erreichen Sie auch die örtliche Tauchschule und das Wasserballteam des Dorfes, die jede Woche etwa 50 m entlang der Küste spielen.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage neben dem Strand und dem Miniaturhafen ist das Haus ideal für die Vermietung von Touristen.

Das Erdgeschoss wurde so konzipiert, dass eine zukünftige Nutzung als Restaurant oder ähnliches Catering-Unternehmen in Betracht gezogen wird.

Die gesamte Landfläche beträgt 881 m² und die Bruttofläche des Hauses 637 m².

Der Hof / Garten ist sehr geräumig und es gibt viel Platz, um einen Pool von guter Größe zu platzieren oder andere Verbesserungen vorzunehmen.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock, 2. und Dachboden.

Das Erdgeschoss verfügt über mehrere unfertige Räume, die zum Restaurant oder zusätzlichen Wohnraum werden würden.

Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer.

Ein Teil dieser Etage ist möbliert und gebrauchsfertig.

Im 1. Stock befinden sich 3 Apartments mit jeweils einer Küche, 1 Schlafzimmer, Bad und Balkon mit Meerblick.

Dieser Boden ist komplett fertig und gebrauchsfertig.

Im 3. Stock (Dachgeschoss) gibt es einen großen Raum (unvollendet) und 2 Balkone.

Es ist möglich, in 1 große Wohnung oder zwei kleinere Wohnungen umzuwandeln.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos.

Die Fassade des Hauses wurde 2016 renoviert, während das Innere des Hauses komplett renoviert werden sollte.

Das Dorfzentrum, in dem es mehrere nützliche Geschäfte, Bäckereien, Märkte, Drs usw. gibt, ist 3 Minuten entfernt. Fahren, während der internationale Flughafen 20 Minuten Fahrt ist.

Wenn Sie weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Lage wünschen, wenden Sie sich bitte an unsere Büros in Split.



