

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Hvar, altes Steinhaus zum Kauf, 295.000 € ID: 1542**



300 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



500 m<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCK vom Meer  
entfernt



150 m  
entfernt

### **Haupteigenschaften**

- Südliche Ausrichtung
- Garten

## Immobiliedetails

ID	1542
Lage	Hvar
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilienbeschreibung

### **PREIS REDUZIERT VON 400.000 EURO !!**

Wir haben dieses traditionelle alte Steinhaus auf drei Etagen im Zentrum der kleinen Stadt auf der Nordseite der Insel Hvar.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, mit dem Auto leicht zu erreichen und mit einem privaten Parkplatz.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der alte Hafen, in dem verschiedene familiengeführte Bars, Cafés und Cafés sowie andere nützliche Geschäfte und Dienstleistungen für Touristen und Anwohner angeboten werden.

Das Meer ist 150 m von der Unterkunft entfernt.

Es ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden steilen Hügel und Dörfer.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 230 m<sup>2</sup>, während das Land 500 m<sup>2</sup> misst.

Das Haus hat ein neues Dach und wurde teilweise restauriert, mit neuen Betonböden und Treppen, neuen Fenstern, Türen und Fensterläden.

Die Arbeiten wurden durchgeführt, um den ursprünglichen Charakter beizubehalten, und es wurden hochwertige Beschläge und Dekorationen verwendet, um dieses Objekt zu einem sehr attraktiven Objekt zu machen.

Der Garten hat genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Er wurde landschaftlich gestaltet und mit Kräutern und mediterranen Pflanzen bepflanzt, um einen sehr attraktiven privaten Raum zu schaffen.

Hvar ist mit der Fähre, dem Katamaran oder dem Wasserflugzeug gut mit Split verbunden.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro.





[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

