

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Trogir/Ciovo, Apartment zum Kauf, 188.000 €, ID: 1512**



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| 69 m <sup>2</sup>                                                                   | 2                                                                                   | 2                                                                                   | 60 m                                                                                  | Meerblick                                                                             |
| Wohnfläche                                                                          | Schlafzimmer                                                                        | Badezimmer                                                                          | vom Meer<br>entfernt                                                                  | .                                                                                     |

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick
- Nähe zum Strand

## Immobiliedetails

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ID                       | 1512         |
| Lage                     | Trogir/Ciovo |
| Typ                      | Apartment    |
| Preis                    |              |
| Ausrichtung              | Norden       |
| Baujahr                  | 2016         |
| Stromanschluss           | ✓            |
| Wasseranschluss          | ✓            |
| Telefon / Internet       | ✓            |
| Zufahrt mit Auto         | ✓            |
| Septische Grube          | ✓            |
| Entfernung - Ortszentrum | 150 m        |
| Entfernung - Flughafen   | 12 km        |

## Immobilienbeschreibung

Moderne Qualitätsapartments auf der Insel Ciovo, nur 45 Autominuten von Split entfernt.

Das Gebäude befindet sich in einem kleinen Dorf, in dem praktisch keine Wohnungen mehr zum Verkauf stehen. Dies ist aufgrund des Mangels an neu gebauten Wohnungen auf dem Markt eine gute Investitionsmöglichkeit.

Sauberer und gepflegter Steinstrand ist nur 60 Meter entfernt.

Ein kleines Boot kann vorübergehend in Strandnähe festgemacht werden.

Insgesamt befinden sich 6 Wohnungen im Ostflügel des Gebäudes, 2 auf jeder Etage.

Alle von ihnen sind 69 qm groß und bestehen aus einem Korridor, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Balkon mit herrlichem Meerblick.

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz vor dem Gebäude zugeordnet.

Alle Einheiten sind klimatisiert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet - Keramikfliesen, natürliche Farben an den Wänden, italienisches Hatria-Badgeschirr und Hansgrohe-Wasserhähne.

Hochwertige Möbel können gegen Aufpreis gekauft werden.

\*\* Bilder zeigen eine Show-Einheit, die den Look einer voll möblierten Wohnung zeigt.

**Wohnung 1: Erdgeschoss (Ost) - 169.800 € - Möbliert VERKAUFT**

**Wohnung 2: Erdgeschoss (West) - 180.000 €**

**Wohnung 3: 1. Stock (Ost) - 149.800 € VERKAUFT**

**Wohnung 4: 1. Stock (West) - 148.900 € VERKAUFT**

**Wohnung 5: 2. Stock (Ost) - 160.000 € VERKAUFT**

**Wohnung 6: 2. Stock (West) - 159.800 € VERKAUFT**

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Split.





