

## Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 3.900.000 €, ID: 1456



**335 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**582 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**5**  
SCHLAFZIMMER



**5**  
BADEZIMMER



**10 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

### Haupteigenschaften

---

Direkt am Meer  
Swimming Pool  
Privatstrand  
Top Lage  
Südliche Ausrichtung  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Komplett möbliert

Selbststehende Villa  
Infinity Pool  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobilien­details

---

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ID                       | 1456         |
| Lage                     | Trogir/Ciovo |
| Typ                      | Villa, Haus  |
| Preis                    |              |
| Ausrichtung              | Süden        |
| Stromanschluss           | ✓            |
| Kanalisation             | ✓            |
| Telefon / Internet       | ✓            |
| Zufahrt mit Auto         | ✓            |
| Septische Grube          | ✓            |
| Entfernung - Ortszentrum | 850 m        |
| Entfernung - Flughafen   | 21 km        |

## Immobilien­beschreibung

---

### **Luxuriöse Villa am Meer, nur 15 Autominuten vom Flughafen Split entfernt**

Wunderschöne Villa aus dem Jahr 2011, nur einen Steinwurf vom Meer und dem felsigen Strand entfernt, mit Liegeplatz für ein kleines Boot.

Die Unterkunft befindet sich auf der Südseite eines ruhigen Dorfes, weniger als 10 Autominuten von Trogir (Flughafen Split) und 30 Minuten von der Stadt Split entfernt.

Die Villa wird in der Hochsaison erfolgreich vermietet, ist aber auch in der Nebensaison aufgrund der hohen Ausstattung und des Luxus, den der lokale Markt vermisst, sehr gut belegt.

Das Grundstück hat eine Größe von 582 m<sup>2</sup>, während die Wohnfläche auf allen Etagen 335 m<sup>2</sup> beträgt.

Das Haus hat 4 Ebenen - Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Neben dem Grundstück befindet sich ein Parkplatz für 4 Autos.

Es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen mit Esszimmer und Wohnzimmer.

Sauna und Fitnessraum befinden sich im Keller.

Von allen Etagen aus haben Sie einen atemberaubenden Meerblick.

Der Garten ist gepflegt und verfügt über einen 24 m<sup>2</sup> großen Pool und einen Grill.

Da die Eigentümer ständig in die Villa investieren. 2022 bauten sie eine Außenküche und einen Sitz- und Genussplatz im Garten rechts.

Außerdem wurden im Erdgeschoss 2 zusätzliche Wohnungen errichtet und damit die Auslastung erhöht.

Das Anwesen verfügt über ein Top-Kühl- / Heizsystem im gesamten Gebäude, eine Fußbodenheizung in allen Badezimmern, eine Videoüberwachung und einen Alarm, ein zentrales Staubsaugersystem und Sonnenkollektoren.

Es wurden große Anstrengungen unternommen, um den anspruchsvollsten und raffiniertesten Geschmack zu erzielen.

Bei Fragen zu dieser Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.











