

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 1454



  
**250 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE

  
**541 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK

  
**6**  
SCHLAFZIMMER

  
**8**  
BADEZIMMER

  
**35 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

  
**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool  
Neubau  
Luxuriös eingerichtet  
Garten  
Nähe zum Strand  
Komplett möbliert  
Selbststehende Villa  
Sauna  
Fitnessraum

## Immobiliedetails

---

ID	1454
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	1.700.000 €
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	9.5 km

## Immobilienbeschreibung

---

### **Moderne Villa auf dem neuesten Stand der Technik in der zweiten Reihe zum Meer**

Luxuriöse neu erbaute Villa 35 Meter vom Meer und dem Kieselstrand entfernt, voll möbliert und ausgestattet.

Es befindet sich auf Ciovo, einer schönen Insel in der Nähe der Stadt Trogir, die mit der Brücke zum Festland verbunden ist.

Eine neue größere Brücke wird gebaut, wodurch Ciovo bei Immobilienkäufern in Übersee immer beliebter wird.

Es dauert nur 15 Minuten mit dem Auto, um den internationalen Flughafen Split zu erreichen, und 40 Minuten, um die Stadt Split zu erreichen.

Das Grundstück ist 541 qm groß und das Haus hat 250 qm intern.

Die Villa verfügt über 4 Ebenen - Keller, Zwischengeschoss, Erdgeschoss und erster Stock.

Der Bau ist aufgrund des steilen Landes kaskadiert, aber die moderne Komposition sorgte für einen perfekten architektonischen Erfolg.

Das Anwesen ist voll möbliert und an Touristen vermietet, derzeit mit 4 Sternen bewertet.

Entgegen der üblichen Baupraxis verfügt diese Unterkunft über 2 Pools - einen Außenpool im Garten und einen Innenpool.

Es gibt 6 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, 2 Aufenthaltsräume (Fitnessraum und Pool), eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und 2 Terrassen mit Meerblick.

Es gibt einen Parkplatz für 4 Autos auf dem Gelände.

Eine identische Villa in der ersten Linie zum Meer steht ebenfalls zum Verkauf.

Wir stehen Ihnen für weitere Bilder, Grundrisse und Fragen zu diesem fabelhaften Anwesen zur Verfügung.





