

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Kastela, Baugrundstück zum Kauf, 280.000 €, ID: 1440



979 m²
GRUNDSTÜCK vom Meer
entfernt



160 m



Meerblick

Haupteigenschaften

- Meerblick

Immobiliedetails

ID	1440
Lage	Kastela
Typ	Baugrundstück
Preis	
Ausrichtung	Süden
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Gelegenheit zum Kauf eines gut gelegenen Baugrundstücks

Wir bieten dieses beachtliche Bauland von 979 m2 mit bereits erteilter Baugenehmigung in bester Lage in einer der Kastela zwischen Trogir und Split an.

Es befindet sich in der Altstadt, abseits des Zentrums, aber bequem zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Ein schöner Kieselstrand ist 10 Gehminuten entfernt.

Die großen Städte Split und Trogir sind entweder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (nicht mehr als 15 Minuten) oder mit einem privaten Auto in der Nähe und der Flughafen ist 10 Minuten entfernt.

Nach der bestehenden Lizenz ist es möglich, 3 Gebäude mit 12 Wohnungen zu bauen.

In den oberen Etagen hat man einen schönen Blick auf das Meer und die Altstadt.

Gebäude A: 2 Wohnungen von 126 m2, 2 Wohnungen von 60 m2

Gebäude B: 2 Wohnungen von 90 m2, 2 Wohnungen von 47 m2

Gebäude C: 2 Wohnungen von 126 m2, 2 Wohnungen von 60 m2

Oder es besteht die Möglichkeit, zwei Luxusvillen mit Swimmingpools zu bauen.

Die gesamte Landfläche beträgt 979 m2.

Die gesamte Infrastruktur befindet sich neben dem Land und es gibt eine direkte Zufahrtsstraße.

Der internationale Flughafen dauert 15 min. Fahren.

Der Preis beinhaltet eine Baugenehmigung mit allen bezahlten Nebenkostenbeiträgen.

Bitte kontaktieren Sie unser Büro für weitere Details.





