

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 650.000 €, ID: 1438**



 112 m <sup>2</sup> Wohnfläche	 503 m <sup>2</sup> GRUNDSTÜCK	 3 Schlafzimmer	 1 Badezimmer	 10 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	---	---

### **Haupteigenschaften**

- Direkt am Meer
- Meerblick

## Immobiliedetails

ID	1438
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	500 m
Entfernung - Flughafen	10 km

## Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, dieses freistehende Bungalowhaus in bester Lage nahe dem Zentrum der schönen Stadt Trogir anbieten zu können, die unter dem Schutz der UNESCO steht.

Zum Herzen der Stadt sind es nur 5 Minuten zu Fuß. Es liegt günstig in der Nähe einer Bushaltestelle, die direkt mit der Stadt Split verbunden ist, und einer Fußfähre, die nach Split und zu anderen Zielen auf der Insel fährt.

Es befindet sich in der Gegend, in der es selten Häuser zum Verkauf gibt, daher ist dies eine ungewöhnliche Investitionsmöglichkeit.

Es befindet sich in der 1. Reihe zum Meer und in der Nähe befindet sich ein wunderschöner Kieselstrand mit einer Reihe beliebter Bars.

Es wird erwartet, dass das Gebiet durch die Fertigstellung einer weiteren Brücke noch beliebter wird, was den Zugang zur und von der Insel noch einfacher macht.

Das Haus besteht derzeit nur aus einem Erdgeschoss, aber das wahre Potenzial liegt in der Möglichkeit, weitere 2 Stockwerke zu bauen, dh.

Die maximale Gesamthöhe kann 12 m betragen.

Die aktuelle Größe des Hauses beträgt 112 m<sup>2</sup> und besteht aus Flur, Küche, 3 geräumigen Schlafzimmern und Badezimmern.

Die gesamte Grundstücksgröße beträgt 503 m<sup>2</sup>, während der weitläufige Garten den Bau eines Pools und einer Terrasse ermöglichen würde.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, um in den Tourismus zu investieren.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch der Unterkunft zu arrangieren.





