

## **(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 700.000 €, ID: 1414**



  
280 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

  
470 m<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCK vom Meer  
entfernt



75 m

  
Meerblick

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick
- Swimming Pool

## Immobiliedetails

ID 1414  
Lage Brac  
Typ Haus, Villa  
Preis

## Immobilienbeschreibung

Haus in toller Lage.

Es besteht aus drei Etagen und ist als Familienhaus / Ferienhaus konzipiert. Es besteht aus einem niedrigen Erdgeschoss, Keller und ersten Stock.

Der Keller besteht aus einem Abstellraum, zwei Badezimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer von 25,3 m<sup>2</sup> und einem Esszimmer von 24,76 m<sup>2</sup>. Die Terrasse ist 26,6 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Essbereich im Freien von 20,23 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Treppe, Flur. Ein Zimmer hat Zugang zu einem Balkon von 10,48 m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind meist 10 m<sup>2</sup> groß und der Hauptraum ist 15,10 m<sup>2</sup> groß.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit einer 31,38 m<sup>2</sup> großen Küche, ein Flur, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem Balkon von 18,42 m<sup>2</sup>.

Es verfügt über die notwendige Infrastruktur und 6 Parkplätze, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 280 m<sup>2</sup>, während die Landfläche 470 m<sup>2</sup> beträgt.

Das Haus ist nur 50 m vom Meer entfernt.







