

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Brac, Haus zum Kauf, 350.000 €, ID: 1265



 185 m ² Wohnfläche	 720 m ² GRUNDSTÜCK	 2 Schlafzimmer	 2 Badezimmer	 220 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	--	--	--	---

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Neubau

Immobiliedetails

ID	1265
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

PREIS REDUZIERT VON 370.000 EUR!

Haus im ruhigen Teil des Dorfes.

Erbaut auf einem Grundstück von 720 m2, verfügt es über 185 m2 Wohnfläche zusammen mit der Wohnung, die vollständig aus Ytong, der PVC-Tischlerei von Firma Gealan, gebaut wurde, und verfügt über elektrische Rollläden mit Moskitonetzen.

Alle Zimmer verfügen über eine Zentralheizung und alle Zimmer über eine Fujitsu-Klimaanlage.

Anschluss für Solarkollektoren sind installiert.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Kleiderschränken, einem offenen Wohnzimmer von 60,14 m2, einer hochwertigen Küche, einer Galerie und einer Terrasse. Das Erdgeschoss ist voll möbliert.

Die Wohnung von 52 m2 ist immer noch ein Raum, was bedeutet, dass Trennwände gemacht werden müssen. Das Design sieht vor, dass es ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad ist. Es ist auch möglich, einen anderen Zeitplan zu erstellen.

Das Haus kann für zwei Familien oder zu Mietzwecken genutzt werden.

Von beiden Seiten hat man Meerblick, die Nachbarn sind ca. 16 m entfernt, es ist möglich das Haus aufzuwerten und genügend Platz für den Pool zu haben.

Der Garten ist nicht fixiert und es ist notwendig, einen Zaun um das Land zu setzen.

Die Entfernung zum ersten Strand beträgt 3 Minuten zu Fuß.



