

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 750.000 €, ID: 1257



					
375 m ²	370 m ²	5	4	5 m	Meerblick
Wohnfläche	GRUNDSTÜCK	Schlafzimmer	Badezimmer	vom Meer entfernt	.

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Garage
- Komplett möbliert

Immobiliedetails

ID	1257
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Osten, Südosten
Entfernung - Ortszentrum	250 m
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Apartmenthaus anbieten zu können, ein modernes und attraktives First-Line-Anwesen am Ufer eines der beliebtesten Teile der Küste.

Es ist nur wenige Meter vom wunderbar klaren Wasser entfernt, in einer ruhigen Bucht, mit einfachem Zugang durch ein privates Tor im Garten und umgeben von einheimischen mediterranen Kräutern, Sträuchern und Bäumen.

Das Haus verfügt über 375 m2 Innenraum und befindet sich auf einem Grundstück von 370 m2.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit zwei Obergeschossen.

In einem Teil des Erdgeschosses befindet sich das Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Bad und im zweiten Teil der Keller.

Es gibt eine große Terrasse mit Blick auf die gesamte Bucht und die umliegende Geographie.

Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments mit nach Süden ausgerichteten Terrassen - in Richtung Meer.

In der zweiten Etage befindet sich ein großes, geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern und einer Terrasse mit Panoramablick.

Neben dem Haus befindet sich ein weiteres kleines Häuschen mit eigenem Eingang, das als Studio-Apartment genutzt wird und Zugang zu einer privaten Terrasse hat.

Das Anwesen wurde so konzipiert, dass die Bewohner die Aussicht mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen, und offenen Wohnbereichen genießen können.

Die Dekorationen sind in gutem Zustand und das Anwesen ist im Allgemeinen gut gepflegt.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 45 m2 und es gibt zwei Parkplätze auf dem Grundstück.

Das Haus verfügt über Strom, Klärgrube, Tank - und das Leitungswasser wird später in diesem Jahr an das Dorf angeschlossen - eine Veranstaltung, die den Wert des Grundstücks sofort steigern sollte.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Asphaltstraße, die mit der Hauptstraße am Rande des Dorfes verbunden ist.

Es ist nur wenige hundert Meter vom Zentrum des Dorfes entfernt, wo es eine Reihe von Geschäften, Bars und anderen nützlichen Dienstleistungen gibt.

Der Flughafen ist 25 Autominuten entfernt.

Bitte rufen Sie an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.





