

## **(SOLD) Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 1251**



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| 450 m <sup>2</sup>                                                                  | 1.100 m <sup>2</sup>                                                                | 7                                                                                   | 4                                                                                   | 5 m                                                                                   | Meerblick                                                                             |
| Wohnfläche                                                                          | GRUNDSTÜCK                                                                          | Schlafzimmer                                                                        | Badezimmer                                                                          | vom Meer<br>entfernt                                                                  | .                                                                                     |

### **Haupteigenschaften**

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Südliche Ausrichtung
- Luxuriös eingerichtet
- Garten
- Nähe zum Strand
- Komplett möbliert
- Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ID                       | 1251         |
| Lage                     | Trogir/Ciovo |
| Typ                      | Villa, Haus  |
| Preis                    |              |
| Ausrichtung              | Süden        |
| Stromanschluss           | ✓            |
| Wasseranschluss          | ✓            |
| Telefon / Internet       | ✓            |
| Zufahrt mit Auto         | ✓            |
| Septische Grube          | ✓            |
| Entfernung - Ortszentrum | 500 m        |
| Entfernung - Flughafen   | 28 km        |

## Immobilienbeschreibung

Wir haben diese wunderschöne Villa mit einem Swimmingpool und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Bucht, die nach Süden am Ufer in der Nähe von Trogir ausgerichtet ist.

Dies ist eine ungewöhnlich große und wunderschön gestaltete Villa für Familienapartments, die den Raum mit modernen und stilvollen Ideen optimal nutzt.

Es ist voll möbliert und in ausgezeichnetem Zustand.

Diese Villa wird die Anforderungen der anspruchsvollsten Kunden erfüllen, die die mediterrane Atmosphäre genießen möchten.

Die Grundstücksfläche beträgt 1100 m<sup>2</sup> und die Fläche der Villa beträgt 450 m<sup>2</sup>.

Der Wohnbereich des Hauses ist in die Etagen I, II und III unterteilt.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Der zweite Stock ist in ein Studio-Apartment und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern unterteilt, die jedoch leicht zu einem Apartment zusammengeführt werden können.

Im dritten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Alle Apartments verfügen über ein offenes, geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer nach Süden verbunden ist, sowie über große Terrassen, auf denen Sie den herrlichen Meerblick genießen und den Strand und den Pool überblicken können.

Das Land wird mit mediterranen Pflanzen kultiviert und mit vielen dalmatinischen Details dekoriert.

Der Pool verfügt über eine geräumige Sonnenterrasse aus unverwechselbarem dalmatinischem Stein und wird ohne Zweifel zum Lieblingsplatz jedes Besuchers!

Es gibt eine ruhige Zufahrtsstraße zur Villa.

Es gibt Parkplätze für 10 Autos und eine Garage von 200 m<sup>2</sup>.

Die Villa verfügt über die notwendige Infrastruktur.

Die Entfernung zum Zentrum der kleinen dalmatinischen Stadt, in der Sie alle notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Bars) finden, beträgt nur 1 km, wenige Minuten mit dem Fahrrad.

Der internationale Flughafen ist 15 km entfernt.

Die nächstgrößere Stadt ist Trogir, nur fünf Autominuten entfernt, und das Zentrum kultureller und historischer Sehenswürdigkeiten in der Umgebung.

Es verfügt über einen großen ACI-Yachthafen und einen Tiefwasserliegeplatz, einen florierenden Markt, Geschäfte, Restaurants, Bars sowie Abend- und Nachtleben.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro in Split. Wir können die Tour arrangieren.





