

(SOLD) Omis, Apartments zum Kauf, 245.000 € - 275.000 €, ID: 1241



**73 - 99 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**569 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**2 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**2 - 3**  
BADEZIMMER



**500 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Swimming Pool

Südliche Ausrichtung

Panoramischer Ausblick

## Immobiliedetails

---

ID	1241
Lage	Omis
Typ	Apartment
Preis	245.000 € - 275.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	400 m
Entfernung - Flughafen	40 km

## Immobilienbeschreibung

---

Schönes Flachhaus mit außergewöhnlichem Meerblick.

Ruhige Lage am Rande der Bauzone.

Das Gebäude liegt 500 m vom Meer entfernt.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Parkplatz und ein Außenpool mit Sonnendeck.

Der Garten ist landschaftlich gestaltet und gepflegt.

Alle Einheiten sind voll möbliert (im Preis inbegriffen).

Jede Wohnung nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein.

Das Gesamtbrutto beträgt 192 m<sup>2</sup>, während das Grundstück 569 m<sup>2</sup> misst.

**Erdgeschoss** : 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offenes Wohnzimmer und Küche, große Südterrasse, 99 qm intern + 116 qm Zuschläge, 245.000 EUR

**Erster Stock** : 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offenes Wohnzimmer und Küche, Südterrasse, 86,56 m<sup>2</sup> intern + 23,95 m<sup>2</sup> Zuschläge, 265.000 EUR

**Zweiter Stock** : 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offenes Wohnzimmer und Küche, Südterrasse, 75,21 m<sup>2</sup> intern + 33,83 m<sup>2</sup> Zuschläge, 270.000 EUR

**Dritter Stock (Attick)** : 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offenes Wohnzimmer und Küche, Südterrasse, 73,66 m<sup>2</sup> intern + 32,34 m<sup>2</sup> Zuschläge, 275.000 EUR

Die Stadt Omis ist sehr auf Touristen ausgerichtet und bietet eine Reihe von Geschäften und guten Restaurants zum Erkunden.

Der internationale Flughafen ist 1 Autostunde entfernt.

Für weitere Informationen und eine Tour kontaktieren Sie uns bitte.





[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

