- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Rogoznica, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 1156

400 m² Wohnfläche	800 m² GRUNDSTÜCK	3 Schlafzimmer	3 Badezimmer	10 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick
- Swimming Pool
- Neubau
- Komplett möbliert

Immobiliendetails

ID	1156
Lage	Rogoznica
Typ	Villa, Haus
Preis	
Ausrichtung	Südwesten
Entfernung - Ortszentrum	3 km
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, diese hervorragende Luxusvilla mit Swimmingpool in der ersten Reihe zum Meer in einer wunderschönen ruhigen Bucht anbieten zu können.

Es liegt nur wenige Meter vom gepflegten Ufer entfernt, 3 km die Küste hinunter vom nächsten kleinen Dorf, in dem sich Geschäfte, Cafés, Bäckereien und andere nützliche Dienstleistungen und Einrichtungen befinden.

Die Villa ist in einem minimalistischen Stil gebaut, von sehr hoher Qualität, mit einem luxuriösen Interieur.

Das Grundstück ist 800 m2 groß und die Villa verfügt über 400 m2 Wohnfläche.

Das Grundstück wurde landschaftlich gestaltet und wird vollständig mit geeigneten mediterranen Pflanzen auf den gepflasterten Terrassen und Wegen bewirtschaftet.

Die Villa besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage, in der fünf Autos Platz finden.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit luxuriöser Einbauküche, WC, Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Von allen Zimmern haben Sie Zugang zur geräumigen überdachten Terrasse, auf der sich ein Grill / Kamin befindet.

Von der Terrasse führt eine Treppe hinunter zum Pool und zum Sonnenbereich.

Es besteht auch die Möglichkeit, Wasser im Pool zu erwärmen.

Überall auf der Terrasse hat man Blick auf das Meer und die Küste.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Das Hauptschlafzimmer hat auch einen großen begehbaren Kleiderschrank.

Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit atemberaubendem Panoramablick.

Die Villa verfügt über die notwendige Infrastruktur und ist mit hochwertigen Materialien und Einrichtungen ausgestattet, die alle erforderlichen Baunormen erfüllen.

Die gesamte Villa ist klimatisiert, verfügt über Fußbodenheizung, Solarwasserheizung, Sicherheitstüren, Videoüberwachung, elektrische Rollläden.

Angesichts der Größe des Grundstücks wäre es möglich, eine weitere Villa hinter diesem Grundstück zu bauen.

Der Flughafen ist 25 km entfernt.

Bitte kontaktieren Sie das Büro, um das gesamte Portfolio an Fotos zu sehen und einen Besuch dieser Unterkunft zu arrangieren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com