

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 1.360.000 € ID: 1145



 502 m ² Wohnfläche	 880 m ² GRUNDSTÜCK	 9 Schlafzimmer	 6 Badezimmer	 80 m vom Meer entfernt	 Meerblick
---	---	--	--	---	--

Haupteigenschaften

- Meerblick
- Swimming Pool
- Garage
- Komplett möbliert
- Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	1145
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Norden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	550 m
Entfernung - Flughafen	15 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben diese geräumige moderne Villa komplett renoviert und mit einem privaten Pool eingerichtet.

Die Unterkunft befindet sich 80 m vom Meer entfernt und ist durch die abfallende Geografie erhöht, um einen atemberaubenden Blick über das Dorf und das Meer zu bieten.

Vor dem Haus befindet sich ein Kieselstrand. Er wurde 1986 erbaut und 2008 komplett renoviert, als die besten Materialien und Einrichtungen verwendet wurden.

Alle Böden und Terrassen sind attraktiv mit Granit gefliest, die Badezimmer und die Küche mit praktischen und attraktiven Armaturen.

Es befindet sich auf der Westseite der Insel Ciovo in nordwestlicher Richtung, weit entfernt von der Stadt Trogir. Das ist 10 min. Fahren.

Gesamtfläche, auf der die Fläche 880 m² beträgt, während die Wohnfläche der Villa 502 m², einschließlich der Balkone, die Bruttofläche 681 m² beträgt.

Es besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten und dem zweiten Stock und auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang.

Im Hinterhof befindet sich ein Gemeinschaftspool und ein angelegter Garten, der Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Alle Apartments sind mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren, die das Wasser erwärmen.

Die Villa verfügt über insgesamt 9 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und 6 Terrassen / Balkone mit Blick auf das Meer.

Das Erdgeschoss verfügt über zwei Garagen mit 2 Parkplätzen, während vor der Garage Platz für weitere 2 Autos ist.

Die Villa wurde als erfolgreiches Vermietungsunternehmen für Touristen genutzt, und es ist möglich, dieses etablierte Geschäft fortzusetzen oder das Anwesen einfach privat zu nutzen.

Das Stadtzentrum von Trogir ist nur wenige Minuten entfernt und der internationale Flughafen dauert 15 Minuten.

Für weitere Fragen, Bilder und Grundrisse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.





