







- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertiesales.com
- **Web** www.croatiapropertiesales.com

(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 890.000 €, ID: 1063



 700 m ² Wohnfläche	 940 m ² GRUNDSTÜCK	 13 Schlafzimmer	 8 Badezimmer	 250 m vom Meer entfernt	 Meerblick .
---	---	---	--	--	---

Haupteigenschaften

- Meerblick

Immobiliedetails

ID	1063
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Ortszentrum	750 m
Entfernung - Flughafen	21 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses moderne und gut präsentierte Apartmenthaus mit Blick nach Süden und Blick auf das Meer im schönen Dorf Marina anbieten zu können.

Es liegt an einem sanften Hang, der über dem Dorf liegt und einen hervorragenden Blick auf das Meer, die Inseln, das Dorf und die natürliche Umgebung bietet.

Das Anwesen ist ein etabliertes "Ferienvermietungsgeschäft", und die Wohnungen werden voll möbliert verkauft, damit das Geschäft mit Tourismus und Mietwohnungen fortgesetzt werden kann.

Das Haus besteht aus zwei Teilen, dem Wohnungsteil und dem privaten Teil für den Eigentümer.

Im Wohnungsteil befinden sich : 4 Apartments mit einem Schlafzimmer (40 m²) und 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern (66 m²). Alle Apartments verfügen über Terrassen mit Meerblick.

Der Familienteil besteht aus einer zweistöckigen Wohnung von 250 m², die aus einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem Bad im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern mit einem Badezimmer im Obergeschoss besteht. Die Terrasse bietet Blick auf das Meer und die Landschaft.

Unterhalb des Wohnbereichs befindet sich eine Garage von 24 m² und darunter ein Keller mit einer Fläche von 70 m².

Innerhalb des Grundstücks befindet sich ein weiteres kleines Gebäude, das eine Lizenz zur Nutzung als Bürofläche von 20 m² besitzt.

Das Grundstück ist mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt, die wenig Pflege benötigen, und es gibt genügend Platz, um das Gelände durch den Bau eines Swimmingpools und einer Terrasse zu verbessern.

Das Anwesen wird seit vielen Jahren für den Tourismus genutzt, und viele Kunden kehren Jahr für Jahr zurück. Es wird jedoch auch vom „Trip Advisor“ hoch bewertet, der viele Gäste anzieht.

Innerhalb des Grundstücks gibt es 11 Parkplätze.

Die Entfernung vom Zentrum von Marina und dem Hafen ist nur wenige Kilometer entfernt. Trogir, 12 km vom Flughafen Split entfernt, ist 15 km entfernt.

Für weitere Informationen oder Anzeigen rufen Sie unsere Split-Agenten an.





