

- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- **Web** [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 180.000 €, ID: 1057**



|   |   |  |  |  |   |
|---|---|--|--|--|---|
| <br>300 m <sup>2</sup><br>Wohnfläche | <br>423 m <sup>2</sup><br>GRUNDSTÜCK | <br>5<br>Schlafzimmer | <br>2<br>Badezimmer | <br>500 m<br>vom Meer<br>entfernt | <br>Meerblick<br>. |
|---|---|--|--|--|---|

### **Haupteigenschaften**

- Meerblick

## Immobiliedetails

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ID                       | 1057                      |
| Lage                     | Trogir/Ciovo              |
| Typ                      | Haus, Renovierungsprojekt |
| Preis                    |                           |
| Ausrichtung              | Süden                     |
| Stromanschluss           | ✓                         |
| Zufahrt mit Auto         | ✓                         |
| Septische Grube          | ✓                         |
| Wasserspeicher           | ✓                         |
| Entfernung - Ortszentrum | 500 m                     |
| Entfernung - Flughafen   | 25 km                     |

## Immobilienbeschreibung

Wir haben dieses freistehende Familienhaus, das für einen Familienurlaub oder als Apartmenthaus genutzt werden kann und sich im Zentrum dieses beliebten Ferienortes befindet.

Es befindet sich in ruhiger Lage, 500 m vom Meer und dem kleinen Hafen entfernt, aber in der Nähe vieler verschiedener Geschäfte, Bars und Cafés, Bäckereien usw.

Das Grundstück von 423 m<sup>2</sup> ist mit einheimischen Pflanzen, vielen Kräutern und Obstbäumen bepflanzt.

Das Haus hat eine Fläche von 300 m<sup>2</sup> und ist in Erdgeschoss, ersten Stock und Dachboden unterteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Bad und ein Wohnzimmer mit Küche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie Zugang zum Balkon mit Blick auf das Meer und das Resort.

Der Dachboden wurde nicht dekoriert, bietet aber eine Gelegenheit für einen neuen Besitzer.

Das ganze Haus muss renoviert werden.

Ein Vorteil dieses Hauses sowie der Meerblick und die Nähe zum Strand ist die Möglichkeit, es zu verbessern und auf dem Gelände ein Schwimmbad zu bauen.

Die Entfernung von Trogir beträgt 12 km und vom Flughafen 15 km.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Split-Büro.





