Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Korcula, Haus zum Kauf, 135.000 €, ID: 1045

42 m²	532 m²	1	1	100 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Südliche Ausrichtung
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	1045
Lage	Korcula
Typ	Haus
Preis	135.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕
Zufahrt mit Auto	✕

Immobilienbeschreibung

Das Haus befindet sich in der 3. Reihe und bietet einen herrlichen, freien Blick auf das Meer. das beste an der Südküste.

Einfamilienhaus, 45 m2. Das Haus ist legal gebaut und die Baugenehmigung ermöglicht den Bau eines zusätzlichen Stockwerks. Der Eigentumsanspruch ist aktuell und sauber. Es gibt keine Grundpfandrechte oder Belastungen. Wohn- / Küchenbereich, ein Schlafzimmer, WC / Dusche.

Die Außenfassade ist mit "Benkovac" Stein versehen. Der Innenraum verfügt über Holzparkett und Fliesenböden. Das WC ist komplett gefliest. Die beiden Räume sind aus Sheetrock gefertigt und die Wände und die Decke sind mit Steinwolle isoliert. Die Parkettböden sind mit einer Dampfsperre versehen, mit Styropor und Kork isoliert und mit glänzendem Polyurethan (sehr schön!) Veredelt.

Strom und Stadtwasser sind miteinander verbunden. Energieeffiziente Warmwasserbereitung (kontinuierliches Warmwasser!)

Teilweise möbliert: zwei freistehende Schlafzimmerschränke, Matratze (ohne Rahmen), hochwertige Küche mit Kühlschrank und Keramik- / Gaskochfeld, Wohnzimmermöbel und Bücherregale, kleiner, klappbarer Esstisch. Freistehender Holzofen "Nordica" aus Gusseisen. Waschmaschine ist im Lieferumfang enthalten.

Die gesamte Landfläche beträgt 532 m2.

Derzeit gibt es keinen direkten Straßenzugang. Das Haus befindet sich auf einer Treppe mit 105 Stufen (gesundes Leben!). Es gibt eine elektrische Seilwinde und einen Wagen, mit denen Gegenstände und Material zum Haus gebracht werden können (das Winden-System ist nicht für den Transport von Personen geeignet).

Es gibt einen kleinen Gartenbereich, zwei Terrassen und einen Balkon.

Der städtische Bebauungsplan hat den Bau einer neuen Straße genehmigt, die über dem Grundstück liegen wird. Wenn diese Straße fertig ist, besteht ein direkter Straßenzugang. Die Straße wird nicht über die Grundstücksgrenzen des Grundstücks führen.

Ruhige, friedliche Gegend. Beobachten Sie den Sonnenaufgang und gehen Sie zwischen Oktober und Februar direkt ins Meer.

Direkt unter diesem Haus wird ein Haus gebaut. Aufgrund der Neigung des Landes wird der Blick auf das

offene Meer jedoch nicht behindert. Sie müssen die Aussicht sehen !!!

Ein einzigartiges Haus in besonderer Lage mit herrlich romantischer Aussicht. Entworfen für das ganzjährige Leben und macht auch ein wirklich schönes Ferienhaus.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com