- **Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
- **Büro** +385 21 394 527
- **Email** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 430.000 €, ID: 1012

250 m² Wohnfläche	913 m² GRUNDSTÜCK	6 Schlafzimmer	3 Badezimmer	40 m vom Meer entfernt	Meerblick .

Haupteigenschaften

- Direkt am Meer
- Meerblick

Immobiliendetails

ID	1012
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	
Entfernung - Flughafen	20 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten dieses gepflegte zweistöckige Haus direkt am Meer mit Zugang zu einem schönen Kieselstrand direkt unterhalb des Grundstücks.

Die Hausnutzungsgröße beträgt 250 m2 und befindet sich auf einem Grundstück von 500 m2.

Da das Haus nach Süden ausgerichtet ist, kann das Meer von allen Terrassen aus gesehen werden. Das gesamte Grundstück vor dem Grundstück ist nicht Teil der Bauzone, daher ist es unwahrscheinlich, dass die Aussicht vom Grundstück durch zukünftige Entwicklungen verdeckt wird.

Das Haus besteht aus drei Wohnungen, eine auf jeder Etage und alle mit separatem Eingang. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche. Jedes verfügt über eine 40 m2 große Terrasse mit Meerblick.

Rund um das Haus befindet sich ein wunderschöner Garten mit Obstbäumen, Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen.

Das Erdgeschoss und der erste Stock haben einen Grill / Kamin auf der Terrasse.

Gemäß dem Bebauungsplan kann dieses Haus aufgewertet werden.

Ein weiteres Grundstück von 413 m2 ist im Preis inbegriffen. Dieses Grundstück ist 50 m vom Haus entfernt und wird zum Parken genutzt.

Es gibt auch einen Liegeplatz für ein kleineres Boot und es ist auch im Preis inbegriffen.

Das Haus wird derzeit als Mehrfamilienhaus zum Zwecke der Vermietung genutzt und ist als solches geregelt.

Es wird mit allen Möbeln verkauft, die im Preis inbegriffen sind.

Restaurants, Geschäfte und das Stadtzentrum befinden sich in der Nähe, nur 500 m entfernt. Die Nähe zum Flughafen beträgt 20 km.

Wir gehen davon aus, dass diese Immobilie schnell verkauft wird. Wenn Sie interessiert sind, wird eine sofortige Besichtigung empfohlen!

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com