Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Rogoznica, Haus zum Kauf, 500.000 €, ID: 1008

193 m²	673 m²	8	3	70 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Immobiliendetails

ID	1008
Lage	Rogoznica
Typ	Haus
Preis	500.000 €
Entfernung - Flughafen	25 km

Immobilienbeschreibung

Wir bieten dieses freistehende Haus nur wenige Minuten vom Strand entfernt auf dem Festland in der Nähe von Rogoznica an.

Das Haus ist nach Westen ausgerichtet, und das fast einzigartige Merkmal dieses Hauses ist, dass es auf drei Seiten des Hauses (Nord, Ost und West) einen Blick auf das Meer bietet, so dass sich der Blick von jedem Balkon, jeder Terrasse sowie von jedem aus erstreckt aus jedem Raum.

Die Wohngröße des Hauses beträgt 193 m2. Da es auf unebenem Gelände gebaut wurde, ist es in einen Keller, ein Erdgeschoss und einen Dachboden unterteilt.

Das Untergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, Bad, zwei Abstellräumen und zwei Terrassen (eine von 8,50 m2 und die andere von 6, 44 m2).

Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Bad, Abstellraum und Balkonfläche von 8,40 m2.

Die oberste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, Abstellraum und Balkonfläche von 7,92 m2.

Das Haus ist so aufgeteilt, dass es derzeit in drei Wohnungen aufgeteilt ist, von denen zwei Wohnungen während der Tourismus-Saison vermietet werden.

Der Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie sich auf einem 673 m2 großen Grundstück befindet, das derzeit als Garten mit mediterranen Pflanzen und Bäumen angelegt ist und über einen Parkplatz verfügt.

Es gibt reichlich Gelegenheit, das Land in mehr Parkplätze oder eine Sonnenterrasse umzugestalten, sogar mit einem Swimmingpool.

Das Haus ist nur 2 km vom Zentrum des Dorfes entfernt, das sich gut für Touristen eignet, mit vielen Geschäften, Cafés, kleinen Bars und Restaurants.

Entfernung zum Flughafen Split 25 km.

CPS Split Office beantwortet Ihre Frage oder arrangiert eine Besichtigung.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com