

(SOLD) Pelješac, dům, na prodej, 630.000 €, ID: 950



310 m²

OBYTNÁ PLOCHA



520 m²

VELIKOST
POZEMKU



12

LOŽNICE



9

KOUPELNY



150 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	950
Lokalita	Pelješac
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Dům se nachází v jižní Dalmácii, v jihozápadním rohu poloostrova Pelješac, asi 100 km od Dubrovníku, v sousedství známého ostrova Korčula.

Tato oblast je právem známá svými památkami a historickými památkami. Navíc je to také vyhlášená vinařská oblast. Jeho vlašské víno, Dignac, je považováno za jedno až 10 nejlepších vín na světě.

Dům se nachází ve 2. řadě, 150 m od písčitého pobřeží obklopeného skalnatými útesy.

Přímo před domem je veřejná pláž oblíbená rodinami s dětmi.

25 let starý motel je výhodná a estetická budova s celkovou obytnou plochou 310 m². Na pozemku o rozloze 520 m², který je obehnan plotem, hosty vítá obrovská palma, štíhlé louky a některé exotičtější rostliny.

Za domem je také parkoviště s místy pro 5 aut. Parkoviště je obklopeno malým kiwi a vinicemi. Za domem je také dvůr plný ovocných stromů (pomerančovník, citroník, klementinka, fíkovník). Ve dvoře bylo také vybudováno dětské hřiště, které je skvělým místem pro hraní a zábavu dětí.

Dům má 4 podlaží a celkem 10 pokojů. Každý pokoj má „vlastní“ koupelnu (pokoj 2 a 3 a pokoj 7 a 8 společnou koupelnu) vybavenou vanou, umyvadlem a WC. Všechny pokoje jsou vybaveny nočními stolky, postelemi a skříněmi.

Všechny pokoje mají balkon a výhled na moře (pokoj 2 a 3 a pokoj 7 a 8 sdílí jeden balkon). Všechny pokoje mají ventilátor, klimatizaci a lednici. Dále je v domě apartmá, kde komfort pro hosty nabízí obývací pokoj, šatna a 2 ložnice. Apartmá je vybaveno pohovkou, postelemi a švýcarským dřevěným nábytkem a má vlastní koupelnu. Na 2 stranách najdete terasu 60 m² pokrytou vápencem.

V suterénu se nachází téměř 100 m² vybavená a zařízená jídelna (2 myčky, 3 trouby, 2 mikrovlnné trouby, žehlička, kulečník atd. Suterén může sloužit i jako společenská místnost a místo pro jednání.

Schodiště a terasa jsou pokryty vápencem; Na podlahách v pokojích jsou položeny dřevěné mozaiky.

Teplá voda je dodávána solárními zdroji.

K domu náleží garáž s policemi.

Přestože se jedná o 2. řadu, před domem není žádná budova poskytující ničím nerušený výhled na moře. Podle starosty města smí vlastník sousedního pozemku postavit pouze jednopodlažní dům.

Dům je dobře navržen, vyroben: základy, stěny, betonáž, elektroinstalace atd. Celá projektová a stavební dokumentace je k dispozici po prohlídce.

Poznámka:

Městu se podařilo získat 3 miliony EUR v hodnotě dobíraných fondů EU na odvodňovací systémy. Realizace projektu již byla zahájena. Chorvatská vláda začala stavět most poblíž 18 km dlouhého bosenského pobřeží (Neum) mezi Dubokou a Komarnou, aby dálnice nemusela vést přes Bosnu. Již nyní je vidět, že stavba již začala jak na pevnině, tak na poloostrově. Předpokládáný termín dokončení a inaugurace mostu je konec

roku 2015. Nejpozději v příštím roce bude otevřena část dálnice Ploče-Dubrovnik.

Pro domluvení prohlídky prosím volejte.





