

Omiš, dům, na prodej, 720.000 €, ID: 720



230 m²

OBYTNÁ PLOCHA



400 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



4

KOUPELNY



15 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Zahrada

Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	720
Lokalita	Omiš
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Septik	✓
Přístup autem	✗
Vzdálenost od centra	400 m
Vzdálenost od letiště	43 km

Opis nemovitosti

Krásný dům s nádherným výhledem jen 15 metrů od vody, který se nachází v malé vesnici v oblasti Omiše. Jsme rádi, že můžeme být agenti nabízejícími tuto nemovitost.

Dům má 230 m2 obytné plochy a přibližně 100 m2 nádvoří. Skládá se ze 4 apartmánů.

Tři apartmány mají jednu ložnici, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a balkon nebo vstup do dvora. Za domem je další apartmán, který má kuchyň s krbem a barem, koupelnu, obývací pokoj, ložnici a dva malé pokoje se vstupem na malý balkon.

K domu náleží kromě obytných prostor i sklep.

Byt v přízemí má rozlohu cca 55 m2. V prvním patře jsou dva byty 45m2 a 60m2 a za domem je jeden 55m2. Všechny apartmány jsou plně vybaveny, mají klimatizaci a v současnosti jsou v létě využívány turisty.

Je dobře vyzdobený a udržovaný současnými majiteli.

Dům má zahradu na dvou úrovních a gril (vnitřní) a krásnou krytou terasu s lavičkami.

Na zahradě je velká terasa, která je dostatečně velká na to, aby se do ní vešel budovaný bazén.

Dům je situován v krásné lokalitě a má velký potenciál pro turistiku nebo se dá s menšími úpravami přestavět na krásný rodinný dům nebo luxusní vilu!

K domu není možné dojet autem, ale v ceně je 300 m2 pozemku přímo u silnice, která slouží jako parkoviště a odtud je k pozemku krátká cesta.

Dům je krásně situován v klidné lokalitě, ale je dostatečně blízko vesnice, aby bylo možné dojít pěšky do obchodů a dalších zařízení nebo do kavárny a licencovaných barů a restaurací.

Letiště vzdálené 45 minut.

Split je vzdálený 30 minut.

Do Omiše je to 10 minut.

Makarska je vzdálená 20 minut.

Obchody a restaurace: 200 m

Obraťte se prosím na chorvatskou kancelář prodeje nemovitostí pro více informací a domluvte si prohlídku této nemovitosti.





