

(SOLD) Zadar, dům, na prodej, 330.000 €, ID: 701



130 m²

OBYTNÁ PLOCHA



250 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



2

KOUPELNY



30 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	701
Lokalita	Zadar
Druh	dům, renovační projekt
Cena	330.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗
Vzdálenost od letiště	40 km

Opis nemovitosti

Jedná se o vynikající nemovitost první linie, 30 m od moře na okraji zachovalých borových lesů.

Dům potřebuje nějakou rekonstrukci/modernizaci.

Nachází se na pevnině, v malé vesničce nedaleko přístavu, přesně v tom typu lokality, díky které je Chorvatsko mezi turisty tak oblíbené. Je 40 km od Zadaru a 10 km od Biogradu n/m.

Jedná se o dvoupatrový dům, rozdělený na 2 prostorné apartmány, vhodný pro společnou dovolenou dvou rodin.

Každý má 2 ložnice a otevřený obývací prostor. Budova byla navržena tak, aby každý apartmán byl zvýšen tak, aby měl vzrušující výhled na moře.

Byt v prvním patře je 60 m² a má soukromou terasu o velikosti 30 m². Byt ve druhém patře má 70 m² má samostatný vchod z ulice. Dále se skládá z chodby, velkého obývacího pokoje a dvou ložnic, kuchyně a koupelny. Obývací pokoj a velká ložnice má vlastní vstup na terasu. Terasa má 23 m², je otevřená a má kovovou konstrukci pro markýzu.

Byty jsou dobře udržované a nevyužívané od poslední rekonstrukce v roce 2011. Podlahy jsou atraktivní kombinací laminátového dřeva a keramiky. Kuchyně jsou dobře navržené a vybavené moderními vymoženostmi.

Pod terasami v zahradě je další místnost využívaná jako spíž (cca 10m²) s terasou (cca 10m²).

Pozemek 250 m² je oplocený a má vlastní parkoviště pro dvě auta.

Přímo na okraj vody vede soukromá dráha.

V docházkové vzdálenosti je kavárna a několik obchodů, stejně jako několik malých rodinných restaurací a barů.





