

(SOLD) Kaštela, starý kamenný dům, na prodej, 280.000 €, ID: 621



270 m²

OBYTNÁ PLOCHA



85 m²

VELIKOST
POZEMKU



7

LOŽNICE



2

KOUPELNY



80 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	621
Lokalita	Kaštela
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Nabízíme tento prostorný starý kamenný dům, který potřebuje kompletní rekonstrukci, s velkou střešní terasou.

Nemovitost se nachází 80 m od břehu moře v obci Kaštela.

Kaštela je velmi historická oblast s mnoha starými a charismatickými budovami a úzkými uličkami mezi Splitem a Trogirem a pojmenovaná podle skutečnosti, že se vyvinula kolem několika středověkých hradů, které byly postaveny podél této části pobřeží. Většina z nich stále stojí a pochází z části místní památkové rezervace.

Budova má obytnou plochu 270 m² a byla by z ní velmi velký rodinný dům nebo malý hotel, který by uspokojil rostoucí počet návštěvníků této oblasti.

Je zde přízemí, první a druhé patro a podkroví vedoucí na terasu. V přízemí je kuchyně, koupelna a sklep, který má samostatný vchod. V prvním patře je kuchyň, koupelna a 2 ložnice, ve druhém patře je 5 pokojů vedoucích z chodby.

Budova je v dobrém stavu, ale uvnitř vyžaduje kompletní modernizaci.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v památkové rezervaci, nemohou být postaveny nebo rozšířeny žádné další budovy, které by bránily nádhernému výhledu na moře ze střešní terasy.

V okolí je spousta obchodů a barů, rekreační prostor dole u moře a letiště je jen 15 minut jízdy autem.

Pro více informací kontaktujte prosím kancelář ve Splitu.





