

Rogoznica, dům, na prodej, 750.000 €, ID: 5393



					
168 m ²	597 m ²	4	4	750 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5393
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	32 km

Opis nemovitosti

Tato atraktivní nemovitost se nachází v klidné, vyvýšené oblasti v Rogoznici a nabízí nádherný, otevřený výhled na moře.

Díky své vynikající poloze a praktickému dispozičnímu řešení je ideální jak pro investici do turismu, tak i pro celoroční bydlení.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 597 m², přičemž celková hrubá podlahová plocha objektu činí 168 m² a je rozložena do dvou podlaží.

Přízemí zahrnuje jednu ložnici, koupelnu, kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. V exteriéru je plánován bazén se sluneční terasou – ideální místo pro relaxaci a vychutnání si středomořské atmosféry a výhledu na moře.

V patře se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje vysokou míru pohodlí a soukromí.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, což představuje další výhodu pro budoucí majitele – ať už k vlastnímu bydlení nebo pro okamžitý pronájem v rámci turistického provozu.

Zahájení výstavby je plánováno na druhou polovinu září 2025, přičemž objekt bude postaven podle moderních standardů se zaměřením na kvalitu, design a funkčnost.







