

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 650.000 €, ID: 5383



				
109 m ²	818 m ²	3	1	3 km
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře

Hlavní charakteristiky

- Bazén
- Novostavba
- Jižní orientace
- Luxusní vybavení
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5383
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	5 km

Opis nemovitosti

S radostí nabízíme tento pěkný, nově postavený a moderní dům, který se nachází v Plano.

Tento samostatně stojící, jednopatrový dům, postavený v roce 2025, se nachází na pozemku o rozloze 818 m2.

Samotný dům se skládá ze 3 ložnic, 1 koupelny, otevřeného prostoru kuchyně a obývacího pokoje. Před domem se nachází prostorná krytá terasa s výhledem do okolí, zatímco v zadní části domu je příjezdová cesta se 3 parkovacími místy.

Obytná plocha domu je 83 m2 a krytá terasa má 25 m2, což celkem činí 108 m2 užitné plochy. Po vstupu do domu máme jednu ložnici přímo před domem. Plán byl mít tuto místnost jako úložný prostor, ale majitelé ji přestavěli na pěknou a útulnou ložnici.

Na pravé straně od vchodu se nachází druhá ložnice, mnohem větší než první. Pěkně zařízená a s vysokým stropem je místnost ještě větší, než ve skutečnosti je. Z ložnice se pak vstupuje do otevřeného prostoru, obývacího pokoje a kuchyňského koutu.

Hned vedle kuchyně se nachází koupelna se sprchou a pračkou a vzadu se nachází třetí ložnice, rovněž pěkně zařízená a stejné velikosti jako druhá ložnice. Obývací pokoj a kuchyňský kout mají díky skleněné stěně a skleněným dveřím, které oddělují vnitřní a venkovní prostor, dostatek přirozeného světla.

Po výstupu ven se nachází prostorná a krytá terasa s výhledem na dvůr s bazénem a několika olivovníky, švestkou, pomerančovníkem a keři levandule, rozmarýnu a šalvěje. K dispozici je také venkovní kuchyně s plynovým sporákem vlevo a grilovacím prostorem vpravo. Dům byl postaven pečlivě, aby vyhovoval potřebám majitelů, protože původní myšlenkou bylo nemovitost neprodat.

Nakonec se však rozhodli nemovitost prodat a další majitel bude spokojen s provedením a celkovou nemovitostí, protože se může jednat o pěkný rodinný dům nebo útočiště, ale také o pěknou nemovitost k pronájmu s velmi dobrým příjmem.

V této oblasti je jen několik domů, většina z nich jsou novostavby, takže se v podstatě jedná o malou čtvrť. Silnice zde také končí, takže zde není žádný provoz, pouze lidé, kteří tyto nemovitosti v oblasti využívají.

Malé centrum Plana není daleko, zatímco staré město Trogir je vzdálené 4 km.

Nejbližší pláž je vzdálená asi 10 minut a mezinárodní letiště 10-15 minut.









