

Zadar, vila, na prodej, 1.370.000 €, ID: 5371



					
185 m ²	521 m ²	3	3	50 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Luxusní vybavení
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila
- Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	5371
Lokalita	Zadar
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	4 km
Vzdálenost od letiště	65 km

Opis nemovitosti

Luxusní vila v první řadě u moře na ostrově Pag.

Vila se nachází na výborném místě, 50 m od moře a prodává se kompletně zařízená.

Přímo před vilou se nachází zelený pás, takže není povolena žádná výstavba. Dokončení se očekává do konce srpna 2025.

Prizemí: Vstupní hala, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, chodba, toaleta, kotelná a krytá terasa se vstupem na zahradu a k bazénu.

První patro: chodba, 3 ložnice s vlastní koupelnou, každá s krytou terasou s krásným výhledem na moře.

Nekonečný bazén (11 x 4 m) a 3 parkovací místa.

Vila bude vybavena prvotřídními materiály a nejmodernějšími systémy, včetně:

- hliníkových oken Schüco
- elektrických rolet
- vytápění tepelným čerpadlem
- podlahového vytápění
- video dohledu
- kvalitních otočných vstupních dveří

Restaurace, obchody a město Pag v okruhu 2 km.

Kupující je osvobozen od daně z převodu nemovitostí.





