- **Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Chorvatsko
- **Kancelář** +385 21 394 527
- **Mail** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

Brač, dům, na prodej, 398.000 €, ID: 5356

94 m²	602 m²	3	3	400 m
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře

Hlavní charakteristiky

- Zahrada
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5356
Lokalita	Brač
Druh	dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	1979
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	800 m

Opis nemovitosti

Okouzlující dům v klidné části města, ideální pro rodinnou dovolenou i bydlení.

Dům se nachází na mimořádném místě, pouhých 400 m od moře, obklopen zelení, takže nabízí mimořádnou kombinaci klidu a blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Hned vedle domu se nachází chata o rozloze 20 m2, která se skládá z kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a obývací části určené ke spaní. Za domem se nachází skladovací místnost o rozloze 10 m2.

Hlavní budova, tj. dům, má 74 m2 obytné plochy a 39 m2 terasy s výhledem do zahrady a malým výhledem na moře.

Dům se skládá ze dvou ložnic, koupelny, toalety, chodby, obývacího pokoje a kuchyně. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, která je nezbytnou součástí života na ostrově, jelikož většinu času trávíme venku.

Pozemek má rozlohu 602 m2 a vedle domu se nachází zahrada se středomořskými rostlinami a olivovníky a k dispozici jsou také 4 parkovací místa.

V pokojích jsou panely Glamox, takže je možné tam bydlet celoročně. Byla také instalována klimatizace, která dokáže celý prostor vytápět i chladit. Upgrade je možný.

Tento dům nabízí jedinečnou příležitost užít si středomořský životní styl a díky své prvotřídní poloze a dalšímu apartmánu je ideální i jako investice k turistickému pronájmu.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com