

Šibenik, apartmány, na prodej, 154.000 € - 330.000 €, ID: 5353




49 - 126 m²
Obytná plocha


1 - 3
Ložnice


1 - 2
Koupelny


1.2 km
Od moře


Výhled na moře

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Jižní orientace

Detaily o nemovitosti

ID	5353
Lokalita	Šibenik
Druh	apartmán
Cena	
Rok výstavby	2025
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1 km

Opis nemovitosti

Nové apartmány ve městě nedaleko Šibeniku.

Budova má celkem osm bytových jednotek, čtyři mezonetové byty a čtyři jednopokojové byty.

Budova je postavena dle moderních stavebních standardů, které zahrnují PVC a ALU tesařské práce, podlahy v kombinaci kvalitní keramiky a laminátu, klimatizaci, vytápění/chlazení ve všech místnostech, podlahové vytápění ve všech místnostech kromě ložnic.

Všechny mezonetové byty mají vlastní dvorky se zahradami a dvě parkovací místa, zatímco přízemní byty ve druhém patře budovy mají jedno parkovací místo.

Další 3 apartmány:

Mezonetové apartmány

S2 - celková čistá plocha 115,56 m² ve dvou podlažích: přízemí + první patro. Přízemí o čisté ploše 50,05 m² se skládá z chodby, technické místnosti, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje se vstupem na balkon. První patro o rozloze 48,51 m² se skládá ze schodiště, chodby, dvou ložnic, koupelny, terasy a dvou balkonů. K bytu náleží zahrada o rozloze 110 m² a dvě parkovací místa - 300 000 eur

S4 - celková čistá plocha 125,82 m² ve dvou podlažích: přízemí + první patro. Přízemí o čisté ploše 58,34 m² se skládá z chodby, technické místnosti, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a balkonu. První patro bytu má čistou plochu 57,48 m² a skládá se ze schodiště, chodby, terasy, koupelny, tří ložnic a dvou balkonů s výhledem na moře. K bytu náleží zahrada o rozloze 40 m² a dvě parkovací místa - 330 000 eur

Apartmány ve druhém patře:

S7 - celková čistá plocha 48,66 m² sestávající ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, jedné ložnice a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na 7m² balkon s výhledem na moře, k bytu náleží 1 parkovací místo - 154 000 eur



