

Omiš, vila, na prodej, 1.800.000 €, ID: 5351



330 m²

Obytná plocha



380 m²

Velikost
pozemku



4

Ložnice



4

Koupelny



300 m
Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Dobrá investiční příležitost
- Luxusní vybavení
- Garáž
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila
- Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	5351
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2022
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	300 m
Vzdálenost od letiště	35 km

Opis nemovitosti

Exkluzivně k prodeji nabízíme luxusně zařízenou vilu s nádherným výhledem na moře, vynikající architekturou a rafinovaným designem.

Skládá se ze suterénu s garáží pro 2 auta. Jen pár schodů z garáže vede do mezipatra, kde se nachází prostor pro společenské akce a zábavu, posilovna, sauna, koupelna a jednopokojový apartmán pro hosty se samostatným vchodem.

V patře nad ním se nachází chodba, toaleta pro hosty, moderní kuchyň a jídelna v jasných barvách s velkým jižním otvorem a spoustou světla, jídelna a obývací pokoj s otevřeným konceptem a vstupem na 100 m² venkovní terasu s přelivovým bazénem, venkovní kuchyní a venkovním jídelním stolem a odpočinkovým nábytkem.

V prvním patře se nachází prádelna se střešním oknem, 2 koupelny a 3 ložnice, každá s přístupem na balkon a možností probuzení s panoramatickým výhledem na modré moře.

Interiér domu je zařízen vysoce kvalitním designovým nábytkem, moderním osvětlením a uměleckými detaily, které povyšují prostor na vyšší úroveň.

Při zařizování se dbal na funkčnost, takže vila je kompletně klimatizována klimatizacemi Mitsubishi, ve všech místnostech kromě ložnic je instalováno podlahové vytápění a na všech otvorech jsou instalovány moskytiéry.

Kromě mikrolokace, která svým uživatelům poskytuje klid, se tato vila nachází v ideálním místě v docházkové vzdálenosti od centra Omiše a také od oblázkových nebo písčinych pláží, které si můžete vybrat podle svého vkusu.

Tuto vilu doporučujeme jako ideální investici, ať už pro osobní potěšení nebo jako nemovitost k pronájmu s potenciálem generovat vysoký příjem.











