

Brač, dům, na prodej, 880.000 €, ID: 5345



					
289 m ²	477 m ²	6	5	150 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Novostavba
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	5345
Lokalita	Brač
Druh	dům
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Kanalizace	✗
Vzdálenost od centra	1 km

Opis nemovitosti

Exkluzivně v naší nabídce!!!!

Krásný dům obložený bračským kamenem se nachází v západní části Supetaru na kopci s krásným výhledem na moře, pevninu a Split.

Supetar je známé turistické centrum na ostrově a má vynikající spojení s městem Split.

Dům má čistou plochu 289 m2 na pozemku o rozloze 477 m2 a byl kompletně zrekonstruován v letech 2018/2019.

Rekonstrukce domu zahrnovala:

- Nová střešní konstrukce a nové tašky
- Část domu má kamennou fasádu se starým veselým kamenem o tloušťce cca. 10 cm silná a část bez kamene "veselje" dostala moderní izolaci z 10 cm silného polystyrenu
- Všechna okna a dveře mají moderní PVC truhlářské výrobky (antracit zvenku/bílé zevnitř) s trojsklem + ochrana proti hmyzu
- Prívod vody a odpad byly vyměněny
- Všechny koupelny mají vysoce kvalitní prvky / Hans Grohe, Duravit
- Kuchyně jsou nové osazeny kvalitními spotřebiči značek Miele, Bosch a Neff.
- Dvě parkovací místa na pozemku, elektrická rolovací vrata.
- Ručně kovaný plot, pozemek je kompletně oplocen a uzamykatelný
- Půda přístupná skrytým schodištěm, podlahová deska půdy je zateplená polystyrenem a novým potěrem.
- Solární systém ohřevu vody v podkroví

Na domě bylo použito hodně tradičního bračského kamene (okenní rámy, okapy, různé sloupky, podlahové krytiny atd.). Zahrada je zdobena mnoha citrusovými, pomerančovými a olivovými a má zavlažovací systém, který slouží také jako technická místnost pro případný bazén. Výstavba bazénu je možná, protože na zahradě jsou vodovodní přípojky. Na zahradě je také zděný zahradní domek.

Dům je rozdělen na dva téměř identické apartmány, z nichž jeden se nachází v přízemí a druhý v prvním patře.

První patro má samostatný vchod s krásným kamenným schodištěm. Třípokojový apartmán s kuchyní, obývacím pokojem a dvěma koupelnami, terasou a dvěma balkony. Je určen k celoročnímu bydlení.

V přízemí se nachází dvoupokojový apartmán s kuchyní, dvěma koupelnami a obývacím pokojem s vnitřním krbem a velkou terasou. V přízemí se nachází menší byt o rozloze 19 m2 se samostatným vchodem. Byt obsahuje kuchyň, pokoj a koupelnu.

K dispozici je také velký sklad a sklep v přízemí.

Dům je vzdálený pouhých 150 m od moře a přibližně 1 km od centra Supetaru.

Vlastnictví je řádně 1/1, stejně jako ostatní dokumentace k domu. Pro více fotografií nás kontaktujte.

Výhody tohoto domu jsou: kvalitní konstrukce, kvalitní nábytek a spotřebiče vyrobené na míru, fantastický výhled a lokalita, klidné prostředí, čistá a kompletní dokumentace, zahrada a dvůr a možnost výstavby bazénu.







