

## Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 549.000 €, ID: 5336



**100 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**263 m<sup>2</sup>**

VELIKOST  
POZEMKU



**4**

LOŽNICE



**2**

KOUPELNY



**10 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

### Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ID                    | 5336         |
| Lokalita              | Trogir/Čiovo |
| Druh                  | dům          |
| Cena                  |              |
| Orientace             | jih          |
| Přípojka pro napájení | ✓            |
| Vodní přípojka        | ✓            |
| Telefon / internet    | ✓            |
| Přístup autem         | ✓            |
| Septik                | ✓            |
| Vzdálenost od centra  | 1.2 km       |
| Vzdálenost od letiště | 10 km        |

## Opis nemovitosti

---

### EXKLUZIVNÍ NABÍDKA OD NAŠÍ AGENTURY!

Nabízíme dvojdoměk, který se nachází na jižní straně ostrova Čiovo, v 1. linii u moře. Jedna z nejlepších lokalit na ostrově Čiovo s otevřeným výhledem na moře a okolní ostrovy.

Tento dům se nachází na pozemku o rozloze 263 m<sup>2</sup> a skládá se ze 2 podlaží s celkovou obytnou plochou 100 m<sup>2</sup>. Obě podlaží jsou v podstatě identická, každé s vlastním vchodem.

Přízemí se skládá ze 2 ložnic, 1 koupelny a obývacího prostoru s kuchyní. Odtud je přímý přístup na venkovní krytou terasu s posezením a krásným výhledem na moře. Pro chladnější noci je v obývacím pokoji krb, který vytváří útulnou atmosféru. Z terasy vede schodiště až dolů na nově vybudovanou kamennou terasu přímo u moře. Podél schodiště se nachází pěkná zahrada s květinami a keři.

V 1. patře se nachází druhý byt se stejným uspořádáním, 2 ložnice, jedna koupelna a obývací pokoj s kuchyní. V 1. patře je balkon s ještě lepším a ničím nerušeným výhledem na moře. K bytu náleží také malá úložná místnost vedle ložnice.

Majitelé provedli v domě i jeho okolí několik rekonstrukcí, například výměnu spotřebičů v kuchyni v přízemí, nové elektrické rozvody v kuchyni a obývacím pokoji, dlažbu a izolaci a nové vodovodní potrubí v kuchyni a koupelně.

Také byla modernizována terasa v přízemí a byl umístěn malý kůlník pro skladování. Před domem je dlouhá příjezdová cesta, která pojme až 2 auta. Tato nemovitost je příjemnou investicí pro rodinu, která chce mít pěkný rekreační dům na skvělém místě, které poskytuje klid a relaxaci.

Může být také skvělou nemovitostí k pronájmu a s dodatečnou modernizací se může stát velmi výnosným podnikáním.

Rádi vám tento skvost ukážeme osobně, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku a zjistit více informací o této nemovitosti.













